



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Memorial Descritivo para Obra da Unidade da Rede Farmácia de Minas

**Data:** 28/03/2014

### 1- Objetivo

Estabelecer os procedimentos acerca dos materiais e acabamentos a serem utilizados na obra da Unidade Integrante da Rede Farmácia de Minas.

Garantir que o município execute o projeto arquitetônico padrão conforme estabelecido, tendo em vista que o não cumprimento das especificações pode acarretar a inutilização da edificação da Unidade da Rede Farmácia de Minas.

**Subsidiar o município na realização do processo licitatório para a obra de construção da Unidade da Rede Farmácia de Minas.**

### 2- Aplicação

Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado, obrigatoriamente, no processo licitatório para a obra da Unidade no município contemplado pelo programa Rede Farmácia de Minas.

### 3- Responsabilidade

Apesar deste Memorial ter sido elaborado/disponibilizado pela SAF/SES-MG o mesmo deverá ser conferido pelo responsável pelo processo licitatório no município contemplado pelo programa Rede Farmácia de Minas.

**Quaisquer alterações dos projeto e/ou das especificações deverão ser comunicadas, via ofício, para prévia aprovação da Coordenação Executiva da Rede Farmácia de Minas. Como todo o mobiliário e equipamentos são adquiridos considerando o projeto arquitetônico padrão,**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

**quaisquer alterações, por mínimas que sejam, poderão acarretar a inutilização da edificação da Unidade da rede Farmácia de Minas.**

Para caracterização da similaridade para trocas de materiais especificados, consideraremos: Qualidade, Forma, Acabamento, Cor ou Padronagem. Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

#### **4- Definições, siglas e símbolos**

RFM – Rede Farmácia de Minas

SAF – Superintendência de Assistência Farmacêutica

SES-MG – Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

#### **5- Descrição**

##### **5.1 – Escolha do Terreno**

Para a escolha do terreno apropriado deve-se considerar alguns fatores essenciais como:

- **Acesso direto à via Pública:** tem como objetivo facilitar o acesso da população e dos medicamentos;
- **Topografia:** terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação do projeto padrão (fundações, escadas e rampas). Tais adequações influenciam diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para garantir o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, deve-se sempre evitar a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas;
- **Dimensões:** o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10,90 metros de frente por 18,40 metros de profundidade. Não será permitida a implantação da edificação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundo (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,50 metros e 2,20 metros, respectivamente. Havendo outras



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

edificações inseridas no mesmo lote, considerar o afastamento entre as mesmas (para paredes com janelas ou portas) de pelo menos 3,00 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e dos trabalhadores.

### 5.2 – Memorial Descritivo

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa a vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico padrão) com seus respectivos acabamentos e especificações:

#### - Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser em material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto, com tinta específica para piso.

#### - Pintura externa:

De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo como referência a perspectiva da edificação e conforme abaixo:

#### - Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Contemporânea:

Para os muros laterais, marquise e volume texturizado, pintura acrílica verde – ref.:”Capim Limão” – 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

#### - Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Histórica:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

Para os muros laterais, barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares – ver perspectiva), pintura acrílica verde – ref.: “Capim Limão” – 10GY 71/180 coral. Para a porta frontal de madeira pintura esmalte verde – ref.: “Capim Limão” – 10GY 71/180 coral. No restante pintura acrílica Branco Neve.

### - Sala de Espera, Recepção e Circulação:

#### **Piso:**

Porcelanato 45 x 45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

#### **Rodapé:**

Granito com 7 cm de altura.

#### **Teto:**

- **Gesso:** Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

#### **Parede:**

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

#### **Esquadrias:**

Em vidro temperado verde 10mm e perfil em alumínio natural fosco. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

#### **Observação:**

**Atentar para a execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – na sala de espera, assim como o detalhe para iluminação conforme Projeto Arquitetônico Padrão.**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

**-I.S. público, I.S. funcionários, copa, depósito de resíduos sólidos e D.M.L.:**

**Piso:**

Porcelanato 45 x 45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

**Rodapé:**

Sem rodapé.

**Teto:**

**-Laje:** Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

**Parede:**

Azulejo branco (20 x 20)cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160cm) ou

Azulejo branco (15 x 15)cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm). Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

**Esquadrias:**

Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L. e liso na copa. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

**Observação:**

**Nas portas das I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L., prever instalação de mola hidráulica.**

**Ref.: Dorma MA200 branca.**

**Almoxarifado:**

**Piso:**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

Porcelanato 45 x 45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

### **Rodapé**

Sem rodapé.

### **Teto:**

- **Laje:** Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

### **Parede:**

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

### **Esquadrias:**

Em alumínio natural fosco com vidro liso 4 mm, conforme Projeto Arquitetônico Padrão.

### **Sala de assistência Farmacêutica:**

### **Piso:**

Porcelanato 45 x 45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

### **Rodapé:**

Em granito com 7 cm de altura>

### **Teto**

- **Laje:** Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

### **Parede:**

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

### **Esquadrias**

Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera, conforme Projeto Arquitetônico Padrão.

### **Observação:**

O vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica/ Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

### **OBSERVAÇÕES FINAIS E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:**

- **Contrapiso:** executar em toda área de piso com espessura mínima 8cm.
  
- **Alvenaria:** espessura conforme Projeto arquitetônico Padrão. Acabamento reboco paulista (massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme específico, atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.
  
- **Pé-direito:** atentar para a altura padrão do pé-direito de 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação de Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.
  
- **Estruturas (Fundação, Cintamentos, Pilares, Vigas e Lajes):** Conforme projeto e especificações do Projeto Estrutural. **Atenção para a altura da marquise**, definida para poder abrigar a placa de identificação externa, ver Projeto Arquitetônico Padrão.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

---

CNPJ: 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, nº 276 – Centro  
Fone: (35) 3472-1333 Fax: (35) 3472-1200  
Cep: 37545-000

- **Cobertura:** Calha em concreto, impermeabilizada com manta asfáltica e largura de 70 cm (definida para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado). **Não será permitida a instalação de calha galvanizada.** Telha em fibrocimento ondulada 6 mm ( ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos em chapa galvanizada #24, instalado em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados. Para proteção de platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré moldado de concreto com espessura máxima de 3 cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda . Volume para a instalação da caixa d'água – 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev – deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação de Condensador do ar-condicionado, ver Projeto Arquitetônico Padrão.
  
- **Forro Falso:** Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado ( pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). **Não será permitido o uso de forro em placas de gesso.**
  
- Para rejuntamento do piso porcelanato, considerar juntas com espessura máxima de 3mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.
- Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.
- Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.
- Porta de aceso lateral, escada de marinho, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.