



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**EDITAL DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 033/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 171/2021**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, parte 2 da ABNT.

1ª Retificação Edital do Pregão Presencial n.º 033/2021.

Fica alterado:

[...]

<b>DADOS DO PROCESSO:</b>
PROCESSO LICITATÓRIO: 171/2021 PREGÃO PRESENCIAL N.º 033/2021 REGIDO PELAS LEIS FEDERAIS N.º 10.520/2002, 8.666/1993 E PELO DECRETO N.º 3.555/2000
<b>OBJETO:</b> Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, parte 2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

<b>SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DO CERTAME:</b>
DATA E HORÁRIO LIMITE PARA PROTOCOLO DOS ENVELOPES: 09/08/2021 até 08h45 DATA E HORARIO DE INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA: 09/08/2021 às 09h00
LOCAL: Salão da Escola Municipal Capitão Manoel Machado Homem, localizado na Rua Bolivar Prado, n.º 315, bairro Rosário em Cachoeira de Minas/MG, CEP 37.545-000.

<b>DO RECEBIMENTO DOS DOCUMENTOS:</b>
Os documentos referentes ao credenciamento e aos envelopes contendo a “Proposta de Preços” e a “Documentação Para Habilitação” serão recebidos pela pregoeira e equipe de apoio, até 8h45, onde será realizada a sessão pública, conforme citado acima, na data de 09 de Agosto de 2021.

[...]

<b>1 – DO OBJETO:</b>
-----------------------

1.1 - Este procedimento licitatório visa à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração e laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, parte 2 da ABNT e de acordo com as descrições dos Anexos deste instrumento.

[...]



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**2 – DOS ANEXOS:**

2.1 - Integram este Edital, independentemente de transcrição os seguintes anexos:

**Anexo I** – Proposta Comercial;

**Anexo II** – Termo de Referência;

**Anexo III** – Modelo de Carta de Credenciamento;

**Anexo IV** – Termo de Compromisso;

**Anexo V** – Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo;

**Anexo VI** – Modelo de Declaração – Artigo 7º, inciso XXXIII da CF

**Anexo VII** – Modelo de Declaração de Condição de ME ou EPP

**Anexo VIII** – Dados Para Elaboração da Minuta de Contrato

**Anexo IX** – Minuta de Contrato.

**Anexo X** – Fotos das Áreas de interesse (A e B)

[...]

**5– DAS PROPOSTAS (ENVELOPE Nº 01):**

5.1 - A proposta comercial deverá ser apresentada, em 01 via através do envelope n.º 01, lacrado, tendo em sua parte externa os seguintes dizeres:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS/MG**

**PROCESSO LICITATÓRIO N.º 171/2021 - PREGÃO PRESENCIAL N.º 033/2021**

**DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 09/08/2021**

**ENVELOPE N.º 01 – PROPOSTA DE PREÇOS**

**NOME COMPLETO, CNPJ E ENDEREÇO DA LICITANTE COM O Nº DO TELEFONE**

[...]

**6 – DA HABILITAÇÃO:**

6.1 - A documentação de habilitação deverá ser apresentada em uma única via, através do envelope n.º 02, lacrado, tendo em sua parte externa os seguintes dizeres:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS/MG**

**PROCESSO LICITATÓRIO N.º 171/2021 - PREGÃO PRESENCIAL N.º 033/2021**

**SESSÃO PÚBLICA DIA: 09 de Agosto de 2021 às 09h00**

**ENVELOPE N.º 02 – DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO**

**RAZÃO SOCIAL, ENDEREÇO COMPLETO E CNPJ DA EMPRESA**

[...]

**Item III – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

[...]

c) Apresentar 01 (Um) ou mais atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em nome do profissional responsável técnico pela licitante proponente, devidamente acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitido por qualquer das regiões do CREA ou pelo CAU, ou CRECI, comprovando a execução, pelo profissional indicado, de serviços de características semelhantes e de complexidade tecnológica e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

operacionais equivalentes ou superiores ao objeto licitado, e que indique a realização de laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, parte 2, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

[...]

**ANEXO I – PROPOSTA COMERCIAL**

[...]

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE/ UNIDADE	VALOR TOTAL (R\$)
01.	<b>ELABORAÇÃO DE LAUDO TECNICO:</b> - - Contratacao de empresa especializada para prestacao de servicos na elaboracao de laudo de avaliacao imobiliaria ou parecer de avaliacao mercadologica das areas de interesse, em conformidade com a NBR 14653-2:2011, parte 2, da ABNT, sendo: - A (de aproximadamente 20.000m2) e B (de aproximadamente 51.000m2), que sera utilizado para ampliacao do Parque Industrial da Empresa Mega Cabos Industria e Comercio de Cabos Especiais Ltda. *Ambas as áreas deverão ser avaliadas de forma individualizada e entregues ao Município de Cachoeira de Minas em um único laudo.	01 serviço	

**ANEXO II - TERMO DE REFERÊNCIA**

[...]

<b>OBJETO:</b> 1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14653, discriminados abaixo. A referida contratação é de grande importância, pois precisamos de profissional apto para fornecer um laudo minucioso, com os melhores subsídios para uma avaliação qualificada do imóvel e com um respaldo eficaz, proporcionando assim critérios para aquisição do imóvel..
---

[...]

<b>DOS DEVERES DA CONTRATADA:</b> 2. ELABORACAO DE LAUDO TECNICO de empresa especializada para prestação de serviços na elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer de avaliação mercadológica, em conformidade com a NBR 14653-2:2011, parte2, da ABNT, das áreas de interesse, sendo elas: A (de aproximadamente 20.000m2) e B (de aproximadamente 51.000m2), que será utilizado para ampliação do Parque Industrial da Empresa Mega Cabos Industria e Comercio de Cabos Especiais Ltda. *Ambas as áreas deverão ser avaliadas de forma individualizada e entregues ao Município de Cachoeira de Minas em um único laudo.
---

[...]



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**ANEXO IX - MINUTA DO CONTRATO N. \_\_\_\_/2021**

[...]

Aos XXX dias do mês de ----- do ano de 2021, o Município de Cachoeira de Minas, com sede na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, nesse ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 563.371.836-49 e do RG n.º MG-3.179.907 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga de Rezende, n.º 283, Bairro Beira Rio, neste Município de Cachoeira de Minas, doravante denominado CONTRATANTE, e a pessoa Jurídica -----, inscrita no CNPJ n.º ----, com sede na -----, n.º --- em -----, Estado de ----, neste ato representada pelo -----, (estado civil), portador(a) do CPF n.º ----- e do RG n.º ----, residente e domiciliado(a) em ----/---, doravante denominada CONTRATADA, celebram o presente contrato, de acordo com as Leis Federais n.ºs 10.520/02 e 8.666/93, alterada pelas Leis Federais n.ºs 8.883/94 e 9.648/98, visando atividades relacionadas com a contratação de empresa especializada para elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer de avaliação mercadológica das áreas de interesse, em conformidade com a NBR 14653-2:2011, parte 2, da ABNT, mediante as cláusulas seguintes:

[...]

**1 – DO OBJETO:**

1.1 – Contratação de serviços especializados para elaboração de laudo de avaliação imobiliária ou parecer técnico de avaliação mercadológica, confeccionado em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, parte 2, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

[...]

As demais Cláusulas e condições do referido Edital permanecem inalteradas.

Cachoeira de Minas/MG, 26 de Julho de 2021.

Arlete de Oliveira  
Pregoeira