



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG
CNPJ n.º 18.675.959/0001-92
Praça da Bandeira, n. 276, Centro, CEP 37545-000
Tel.: (35) 99893-1422
www.cachoeirademinas.mg.gov.br

Decreto nº 4.664, de 29 de dezembro de 2.025.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, parcela de imóvel particular situada na Estrada do Tucum, Bairro Santa Bárbara, neste Município, destinada à implantação de instalações de apoio às atividades da Administração Pública Municipal, e dá outras providências.

A Prefeita Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe confere o art. 87, inciso IX, da Lei Orgânica Municipal, e com fundamento no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, bem como no Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, a parcela de imóvel de propriedade particular, com área de 2.759,586 m² (dois mil, setecentos e cinquenta e nove vírgula quinhentos e oitenta e seis metros quadrados), situada na Estrada do Tucum, Bairro Santa Bárbara, no Município de Cachoeira de Minas/MG, de propriedade de José Adilson Costa e outra, sendo a área integrante de gleba maior, conforme elementos técnicos e levantamento topográfico.

§ 1º - A área mencionada no caput corresponde a parte de um terreno com área total de 50.106,566m², e sua delimitação, confrontações, coordenadas e perímetro constam do levantamento topográfico e memorial descritivo que instruem o procedimento administrativo próprio, podendo integrar este Decreto como Anexo I.

§ 2º - Para fins de identificação registral, o imóvel objeto da desapropriação encontra-se vinculado à Matrícula nº 7.774, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira de Minas/MG, sem prejuízo de outros elementos constantes do processo administrativo.

Art. 2º - A desapropriação declarada por este Decreto destina-se à implantação de instalações e estruturas de apoio destinadas ao desenvolvimento de atividades de interesse público municipal, compreendendo a execução direta e indireta de ações administrativas, operacionais e de suporte às políticas públicas do Município.

Art. 3º - A indenização decorrente da desapropriação observará o disposto na legislação aplicável, especialmente o Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941, devendo ser justa, prévia e em dinheiro, ressalvadas as hipóteses legais.

§ 1º - Para fins de referência técnica de valor, considera-se o Laudo Técnico de Avaliação elaborado no âmbito do Município, com data-base setembro de 2025, que apurou para a área indicada no art. 1º o valor de mercado R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sem benfeitorias consideradas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG
CNPJ n.º 18.675.959/0001-92
Praça da Bandeira, n. 276, Centro, CEP 37545-000
Tel.: (35) 99893-1422
www.cachoeirademinas.mg.gov.br

§ 2º - O valor definitivo da indenização será aquele apurado no procedimento administrativo e/ou fixado judicialmente, conforme o caso, observadas as normas técnicas e legais pertinentes.

Art. 4º - Fica a Assessoria Jurídica do Município autorizada a adotar as providências necessárias à efetivação da desapropriação, inclusive:

I – instauração e condução de procedimento administrativo para tentativa de aquisição amigável;

II – propositura de ação judicial de desapropriação, se necessária;

III – requerimento de medidas processuais cabíveis, inclusive as relacionadas à imissão na posse, quando presentes os requisitos legais.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, podendo ser suplementadas, se necessário, na forma da legislação aplicável.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 29 de dezembro de 2.025.

MARISTELA COSTA E BUSTAMANTE
Prefeita Municipal de Cachoeira de Minas/MG

Certifico que:

Este Ato foi publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal em ____/____/____, conforme determina a Emenda nº 02/2011 à Lei Orgânica Municipal.

Cachoeira de Minas/MG, ____ de _____ de ____.

Assinatura: _____

Sonia Regina Ribeiro – Diretora de Gabinete