

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

LEI NR. 1.536

DISPÕE SOBRE AS ALTERAÇÕES E CONSOLIDAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS-MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

TÍTULO I

DO SISTEMA TRIBUTÁRIO MUNICIPAL

CAPÍTULO ÚNICO

DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º - Esta Lei institui, com fundamento na Constituição Federal e no Código Tributário Nacional, o Sistema Tributário do Município de Cachoeira de Minas, estabelece normas complementares de Direito Tributário a ele relativos e disciplina a atividade do Fisco Municipal.

Art. 2º - As relações entre a Fazenda Municipal e os Contribuintes aplicam-se, além das normas constantes deste Código, as normas gerais de Direito Tributário estabelecidas no Código Tributário Nacional e da Legislação posterior que o modifique.

Art. 3º - O Sistema Tributário do Município compõe-se dos seguintes tributos :

I - IMPOSTOS

- a) sobre a propriedade territorial urbana;
- b) sobre a propriedade predial urbana;
- c) sobre serviços de qualquer natureza; e
- d) sobre transmissão de bens imóveis por ato oneroso.

II - TAXAS

- a) pelo exercício regular do poder de polícia;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- b) pela utilização efetiva e potencial de serviços públicos municipais específicos e divisíveis;

III - CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Art. 4º Para quaisquer outros serviços, cuja natureza não comporte a cobrança de taxas, serão estabelecidas, por Lei Municipal, condições e formas de cobrança .

TÍTULO II

DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I

DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA

Art. 5º - O fato gerador do imposto sobre a propriedade territorial urbana , é a propriedade, o domínio útil ou a posse do terreno situado na zona urbana ou urbanizável do Município.

Parágrafo Único - Não se conhecendo o titular da propriedade ou domínio útil, será exigido o imposto do possuidor.

Art. 6º - Para os efeitos deste imposto considera-se o terreno , o solo sem benfeitorias ou edificações, assim entendido também o imóvel que contenha:

- I- Construção provisória que possa ser removida sem destruição ou alteração;
- II- construção em andamento ou paralisada;
- III- construção em ruínas, em demolição condenada; ou
- IV- construção considerada por ato de autoridade competente, inadequada quanto à área ocupada, sua destinação ou utilização pretendida.

Art. 7º - A base de cálculo do imposto territorial urbano é o valor venal do terreno , determinado de acordo com o que estabelece o Art. 165 deste Código.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 8º - A alíquota do imposto sobre a propriedade TERRITORIAL URBANA é de 1,20% (um vírgula vinte por cento) do seu valor venal.

CAPÍTULO II

DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA

Art. 9º - O fato gerador do imposto sobre a propriedade do domínio útil ou a posse de edificação de qualquer natureza situada na zona urbana ou urbanizável do município.

Art. 10 - Para os efeitos deste imposto considera-se imóvel o terreno com as respectivas construções ou edificações permanentes que sirvam para habitação, uso, recreio ou para exercício de quaisquer atividades seja qual for sua forma, destino aparente ou declarado.

Art. 11 - Não estão sujeitos a este imposto, os imóveis contendo as construções de que tratam os incisos I e IV do Art. 6º. Deste Código, os quais ficarão sujeitos ao imposto territorial urbano.

Art. 12 - O Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana incidirá independentemente da concessão ou não de HABITE-SE, a contar do término da construção, das áreas efetivamente ocupadas.

Art. 13 - A base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana é o valor venal do imóvel, estabelecido de acordo com o Art. 165 deste Código.

Parágrafo Único - Considera-se valor venal do imóvel predial, a soma dos valores do terreno e da construção nele existente.

Art. 14 - A alíquota do imposto sobre a propriedade predial urbana será aplicação da seguinte tabela:

Residencial própria venal.	-	0,35% do seu valor venal.
Alugada (qualquer uso) venal.	-	0,50% do seu valor venal.
Comercial valor venal.	-	0,50% do seu valor venal.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

CAPÍTULO III

DOS PRINCÍPIOS COMUNS AOS IMPOSTOS  
IMOBILIÁRIOS

Art. 15 - Para os efeitos dos impostos imobiliários , entende-se como zona urbana a definida em Lei Municipal, observando o requisito mínimo da existência de , pelo menos, dois dos seguintes melhoramentos construídos ou mantidos pelo Poder Público:

I - meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;

II - abastecimento de água;

III - Rede de iluminação pública , com ou sem posteamento;

IV - Sistema de esgotos

sanitários

V - Escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 03(três) km do imóvel considerado.

Art. 16 - Considera-se também zona urbana as áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pela Prefeitura, destinados a Habitação, à Indústria, ou ao Comércio e serviços mesmo localizados fora das zonas definidas nos termos do Artigo anterior.

Parágrafo único - Para efeitos tributários o disposto neste Artigo, só será considerado no exercício financeiro subsequente .

Art. 17 - A avaliação dos imóveis para efeito de apuração do valor venal, será fixado de acordo com os critérios estabelecidos no Art. 165 deste Código.

Art. 18 - O período do fato gerador dos impostos imobiliários é anual. O lançamento, em cada exercício terá por base o valor correspondente ao ano anterior.

Art. 19 - Os débitos decorrentes dos impostos imobiliários é garantido, em último caso, pelo próprio imóvel tributado.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 20- São contribuintes, o proprietário do imóvel, o titular do domínio útil, ou a falta de notícias deste, o possuidor a qualquer título do bem imóvel.

Parágrafo único - Quando num mesmo imóvel houver mais de uma unidade autônoma edificada, será calculada a fração ideal do terreno.

CAPÍTULO IV

DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Art. 21 - O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), tem como fato gerador a prestação , por empresa ou profissional autônomo com ou sem estabelecimento fixo, dos serviços constantes da lista de serviços descritos da tabela fixada nesta Lei.

Art. 22 - O contribuinte que exercer mais de uma das atividades relacionadas na tabela, referida no Art. anterior, ficará sujeito à incidência do imposto sobre todas elas, inclusive quando se tratar de profissional autônomo.

Art. 23 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

Parágrafo único - O valor do serviço para efeito de apuração da base de cálculo será obtido:

I - Pela receita bruta mensal do contribuinte; quando se tratar de prestação de serviços em caráter permanente ;

II - Pelo preço do serviço quando se tratar de prestação de caráter eventual.

Art. 24 - O imposto devido pelo profissional autônomo , será calculado , na forma da tabela, pela aplicação de percentagem incidentes sobre a Unidade Fiscal (UFCM), vigente do Município.

Art. 25 - A incidência do imposto independe:

I - da existência de estabelecimento fixo;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

II - do cumprimento de qualquer exigências legais, regulamentares ou administrativas relativas ao exercício da atividade, sem prejuízo das combinações cabíveis.

III- do resultado financeiro obtido no exercício da atividade.

Art. 26 - Contribuintes do imposto é o prestador do serviço:

§ 1º - Prestador do serviço é o profissional autônomo ou a empresa que preste qualquer dos serviços definidos da tabela anexa.

§ 2º - Para os efeitos de incidência do imposto considera-se local da prestação de serviços.

I - O local onde sejam planejados, organizados, contratados, administrados, fiscalizados e executados os serviços, total ou parcialmente, de modo permanente ou temporário, sendo irrelevante para sua caracterização, a denominação da sede, filial, agência, sucursal, escritório, representação, loja, matriz, ou quaisquer outros que venham a ser utilizados para a efetiva prestação do serviço no Município.

Art. 27 - Para efeito do imposto entende-se por empresa a pessoa jurídica e a sociedade de fato.

Art. 28 - Fica atribuída as empresas tomadoras de serviços a responsabilidade pela retenção e recolhimento do ISSQN, na forma e condições do regulamento, quando:

I - o prestador de serviço não comprovar sua inscrição no cadastro imobiliário.

II - o prestador do serviço, obrigado à emissão da nota fiscal de serviço, deixar de fazê-lo;

III - a execução de serviço de construção civil for efetuada por prestador não estabelecido no Município.

§ 1º - O não cumprimento do disposto no “caput” deste Artigo obrigará o responsável ao recolhimento integral do tributo, acrescido de multa, juros e correção monetária, conforme dispõe o regulamento.

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 2º - O disposto no “caput” deste Artigo não exclui a responsabilidade supletiva do contribuinte, no caso de descumprimento total ou parcial, da obrigação do responsável.

§ 3º - As alíquotas para retenção na fonte são constantes da tabela, definida nesta Lei.

§ 4º - Quando se tratar de retenção decorrente de serviços prestados por profissional autônomo, serão aplicadas as alíquotas constantes da tabela anexa a esta Lei, limitando-se cada retenção aos valores previstos no Art. 31 desta Lei.

§ 5º - A responsabilidade , de que trata este Art. é extensiva ao promotor ou patrocinador de espetáculo e de diversões públicas e às Instituições responsáveis por Ginásios , Estádios, Teatros, Salões e congêneres, em relação aos eventos realizados.

Art. 29 - As alíquotas do imposto são as previstas na lista de serviços expressa nesta Lei.

Parágrafo Único - Ficam também sujeitos ao imposto os serviços não expressos na lista, mas que, por sua natureza e características, assemelham-se a qualquer um dos que compõem cada item e que não constituem hipótese de incidência de tributo Estadual ou Federal.

Art. 30 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

§ 1º - Considera-se preço do serviço o valor total recebido ou devido em consequência da prestação de serviço, vetadas quaisquer deduções , exceto as expressamente autorizadas em lei.

§ 2º - Incorporam-se a base de cálculo do imposto:

I - Os valores acrescidos e os encargos de quaisquer natureza;

II - Os descontos e abatimentos concedidos sob condição.

§ 3º - Quando se tratar de contraprestações, sem prévio ajuste do preço, ou quando o pagamento do serviço for efetuado mediante o fornecimento de mercadorias , a base de cálculo do imposto será o preço do serviço corrente na praça.

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 4º - Na prestação de serviços referidos no item 75 da lista de serviços anexa, o imposto será calculado sobre o preço do serviço, deduzidos os valores correspondentes aos serviços prestados por terceiros, desde que devidamente comprovados.

§ 5º - Na prestação de serviços referidos no item 1 da lista de serviços anexa, o imposto será calculado sobre o preço do serviço, deduzidos os valores correspondentes a medicamentos e alimentação, que serão apropriados com base na escrituração contábil referente ao mês de compra, admitindo-se o diferimento para os meses subsequentes quando o valor dessas despesas ultrapassar o valor da receita tributável.

§ 6º - Na prestação de serviços de organização , promoção e execução de programas de turismo, passeios e excursões, o imposto será calculado sobre o preço dos serviços, deduzidos, desde que devidamente comprovados os valores correspondentes às passagens , cuja comissão será tributada como agenciamento.

§ 7º - Considera-se preço do serviço, para efeito de cálculo do imposto, na execução de obra por administração, apenas o valor da comissão cobrada a título de taxa de administração.

Art. 31 - Quando prevista em Lei Complementar forma exceptiva de cálculo de imposto incidente sobre serviços prestados sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o ISSQN, será exigido anualmente à razão de :

I - profissionais de nível superior:	2 UF
II - Profissionais de nível técnico:	1 UF
III - demais profissionais:	0,5 UF

§ 1º - O Executivo poderá autorizar quando julgar conveniente o pagamento do imposto devido pelos profissionais de que trata este artigo em até três parcelas , na forma e prazos previstos em regulamento.

§ 2º - O pagamento parcelado far-se-á com incidência de correção, de acordo com os índices estabelecidos pelo Governo Federal, a partir da segunda parcela.

Art. 32 - Quando prevista em Lei Complementar forma exceptiva de cálculo do imposto incidente sobre os serviços prestados por sociedades, o ISSQN será, exigido mensalmente à razão de 0,5 (zero vírgula cinco) da UF por profissional habilitado.

Art. 33 - Para fins de fiscalização os Agentes do Fisco Municipal farão visitas periódicas aos prestadores de serviços, examinarão seus



**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

livros e documentos fiscais, farão conferências dos pagamentos realizados e exigirão diferença apurada em favor do Município.

Parágrafo Único - diariamente os livros e registros adotados por exigência do Fisco Municipal e Estadual serão considerados elementos de fiscalização do Município para exame dos agentes municipais.

Art. 34 - O prestador de serviços não poderá negar esclarecimentos e a exibição de livros e documentos fiscais aos agentes do Fisco, sob qualquer pretexto, mesmo que os dados para base tributária já tenham sido determinados ou que estejam em atividades isentas de tributação.

Art. 35 - De conformidade com o disposto no Art. 195, da Lei 1.172/66-Código Tributário Nacional, para os efeitos de Fiscalização do Imposto não tem aplicação quaisquer dispositivos legais e excludentes, ou limitativas de direito do Fisco de examinar livros, arquivos, papéis e feitos comerciais ou fiscais dos prestadores de serviços.

Art. 36 - As diferenças resultantes do preço dos serviços integrarão a receita tributável do mês em que sua fixação se tornar definitiva.

Art. 37 - A apuração do valor do ISSQN será feita por períodos fixados em regulamento, sob a responsabilidade do contribuinte, e deverá ser recolhido na forma e condições regulamentares, sujeito a posterior homologação pela autoridade competente, exceto quando se tratar de profissional.

Art. 38 - As informações individualizadas sobre serviços prestados a terceiros, necessários a comprovação dos fatos geradores citados nos ítems 77 e 78, do grupo A, da lista de serviços anexa, serão prestadas pelas instituições financeiras na forma prescrita no Código Tributário Nacional.

Art. 39 - Os sinais e adiantamentos recebidos pelo contribuinte durante a prestação do serviço, integram o preço deste, no mês em que foram recebidos.

Art. 40 - Quando a prestação do serviço for subdividida em partes, considera-se devido o ISSQN no mês em que for concluída qualquer etapa contratual a que estiver vinculada a exigibilidade do preço do serviço.

Art. 41 - As diferenças resultantes de reajustamento do preço dos serviços serão integrados a receita tributável do mês em que sua fixação se tornar definitiva.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 42 - A base de cálculo de ISSQN será arbitrado pela autoridade fiscal competente, quando:

I - Não puder ser conhecido o valor efetivo do preço do serviço;

II - Os registros fiscais ou contábeis , bem como as declarações, ou documentos fiscais exibidos pelo sujeito passivo ou pelo terceiro obrigado, forem insuficientes ou não merecerem fé;

III - O contribuinte ou responsável recusar-se à exibir à fiscalização os elementos necessários a comprovação dos serviços prestados;

IV - For constatada a existência de fraudes ou sonegação pelo exame dos livros ou documentos fiscais ou comerciais exibidos pelo contribuinte, ou por qualquer outro meio direto ou indireto de verificação.

Art. 43 - A base do cálculo do ISSQN poderá ser fixada por estimativa mediante requerimento do sujeito passivo, a critério da autoridade competente, quando:

I - a atividade for exercida em caráter provisório;

II - a espécie, modalidade ou volume de negócios de atividades do contribuinte, aconselhem tratamento fiscal específico;

III - o contribuinte não tiver condição de emitir notas fiscais

Parágrafo Único - A estimativa será fixada de ofício, quando reiteradamente o sujeito passivo, incorrer em descumprimento de obrigações.

Art. 44 - Para fins de fixação, por estimativa, a base do cálculo do ISSQN, serão considerados os seguintes elementos:

I - preço corrente do serviço na praça;

II - tempo de duração e a natureza específica da atividade;

III - o valor das despesas gerais do contribuinte, durante o período considerado para o cálculo da estimativa.

## MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 45 - O regime de estimativa será deferido para um período de até 12(doze) meses, e sua base de cálculo será atualizada monetariamente, a cada mês, podendo a autoridade fiscal, a qualquer tempo, suspender sua aplicação, bem como rever os valores estimados.

Art. 46 - O contribuinte que não concordar com o valor estimado poderá apresentar reclamação no prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data de publicação do despacho.

Art. 47 - São obrigados a se inscreverem no Cadastro Mobiliário as pessoas jurídicas, cujas atividades estejam sujeitas à incidência de tributos municipais, inclusive as que gozem de imunidade ou isenção.

Art. 48 - As pessoas jurídicas prestadoras de serviço, emitirão a escrituração obrigatoriamente, os documentos e livros fiscais, na forma estabelecida em regulamento.

§ 1º - A nota fiscal de serviço é o comprovante da natureza e o valor do serviço prestado será expedida pelo contribuinte.

§ 2º - Serão dispensados da obrigatoriedade de emitir notas fiscais de serviço, a critério da Repartição Fazendária Municipal, os contribuintes eventuais, bem como aqueles que recolham o imposto anualmente ou por estimativa.

§ 3º - A impressão de Notas Fiscais de Serviços só poderá ser efetuada mediante autorização prévia da Repartição Fazendária do Município.

§ 4º - A dispensa da emissão dos Documentos e da escrituração dos livros fiscais ocorrerá na forma e nas condições estabelecidas em regulamento.

Art. 49 - O imposto sobre serviço não quitado até o seu vencimento, fica sujeita a incidência de:

I - JUROS DE MORA de 1% (um por cento) ao mês ou fração, contados da data do vencimento.;

II - MULTA;

1 - Em se tratando de recolhimento espontâneo:

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- a) - de 2% (dois por cento) do valor corrigido do tributo, se recolhido dentro de 30 (trinta) dias contados da data do vencimento;
- b) - de 4% (quatro por cento) do valor corrigido do tributo, se recolhido após 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento;

2 - havendo ação fiscal, de 10% (dez por cento) do valor corrigido do tributo, com redução para 5% (cinco por cento), se escolhido dentro de 30 (trinta) dias contados da data da notificação do débito.

Parágrafo Único - em se tratando de crédito tributário, cuja modalidade de lançamento não seja por homologação, o pagamento no prazo previsto na notificação do lançamento dispensa a incidência de juros e multa.

Art. 50 - As decisões administrativas irrecorríveis serão cumprida pelo contribuinte no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação da decisão no órgão oficial ou afixada no quadro e lugar de publicação dos atos oficiais do Poder executivo.

Art. 51 - Quando a decisão administrativa referir-se a crédito tributário ou fiscal e não sendo por homologação e modalidade do lançamento do tributo, o pagamento no prazo previsto no artigo anterior dispensa a incidência de multa e juros de mora

Art. 52 - A restituição do Crédito Tributário Fiscal. mediante requerimento do contribuinte, apurada pelo órgão competente, ficará sujeita a juros calculado a partir da data do devido recolhimento.

TABELA DO IMPOSTO SOBRE	
SERVIÇOS	GRUPO A
ÍTEM UF AO ANO	
01 ano	Hospitais, sanitários, ambulatórios, ultrassonografia, pronto-socorro, manicômio, casas de saúde, de recuperação e congêneres..... 4,8 ao
02 ano	Bancos de sangue, leite, pele, sêmen e congêneres..... 4,8 ao
03	Assistência médica e congêneres, prestados através de planos de

# MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

	medicina em grupo, convênio, inclusive com empresas para assistência a empregados.....	4,8 ao ano
04	Planos de saúde , prestados por empresas que se cumpram através de serviços prestados por terceiros, contratados pela empresa ou apenas pagos por esta, mediante indicação dos beneficiários do plano.....	4,8 ao ano
05	Hospitais veterinários, clínicas veterinárias e congêneres.....	4,8 ao ano
06	Hotéis , pensões, hospedarias, motéis, casa de cômodo e similares (o valor da alimentação quando incluído no preço da diária ou mensalidade, fica sujeito ao imposto sobre serviço).....	5,0 ao ano
07	Execução por administração, empreitada ou sub- empreitada ou construção civil, terraplanagem , demolição, conservação e reparação de prédios, pontes, estradas e outras obras de engenharia, inclusive obras hidráulicas, serviços auxiliares e congêneres(exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador, fora dos serviços, que ficam sujeitos ao ICM .....	2% ao mês
(s/ Receita Bruta)		
08	Guarda, tratamento, amostramento, adestramento, embelezamento, alojamento e congêneres, relativo à animais .....	4,8 ao ano
09	Banhos , duchas, saunas, massagens, ginásticas e congêneres.....	4,8 ao ano
10	Varreção, coleta, remoção e incineração de lixo.....	4,8 ao ano
11	Limpeza e drenagem de portos, rios e canais, abertura de valas e	
12	congêneres.....	6,0 ao ano
12	Limpeza, manutenção e conservação de imóveis, inclusive vias públicas, parque e jardins.....	6,0 ao ano
13	Desinfecção, imunização, higienização, desratização e congêneres.....	4,8 ao ano

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

14	Controle tratamento de afluentes de qualquer natureza e agentes físicos e biológicos.....	4,8 ao ano
15	Incineração de quaisquer resíduos .....	4,8 ao ano
16	Limpeza de chaminés.....	4,8 ao ano
17	Saneamento ambiental e congêneres.....	4,8 ao ano
18	Assistência técnica .....	4,8 ao ano
19	Assessoria e consultoria de qualquer natureza , não contida em outros itens desta lista.....	4,8 ao ano
20	Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.....	4,8 ao ano
21	Análise, inclusive de sistemas, exames, pesquisas e informações, coleta e processamentos de dados de qualquer natureza .....	4,8 ao ano
22	Contabilidade, auditoria e guarda-livros.....	4,8 ao ano
23	Perícia, laudos, exames e análise técnica.....	4,8 ao ano
24	Traduções e interpretações.....	4,8 ao ano
25	Avaliação de bens.....	4,8 ao ano
26	Datilografia, estenografia, expediente, secretaria geral e congêneres....	4,8 ao ano
27	Projetos, cálculos e desenhos técnicos de qualquer natureza.....	4,8 ao ano
28	Aerofotogrametria ( inclusive interpretação ), mapeamento e tipografia.....	4,8 ao ano
29	Demolição.....	4,8 ao ano

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- 30      Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICM).....2% ao mês
- (s/ a Receita Bruta)
- 31      Pesquisas, perfuração de poços, cimentação, perfilagem, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração de petróleo e gás natural..... 4,8 ao ano
- 32      Florestamento e reflorestamento..... 4,8 ao ano
- 33      Escoramentos e contenção de encostas e serviços congêneres..... 4,8 ao ano
- 34      Paisagismo, jardinagem e decoração (exceto o fornecimento de mercadorias, que ficam sujeitos ao ICM)..... 4,8 ao ano
- 35      Raspagem , calafetação, polimento, lustração de pisos, paredes e divisórias..... 4,8 ao ano
- 36      Ensino, instrução, treinamento e avaliação de conhecimento de qualquer grau e natureza..... 4,8 ao ano
- 37      Planejamento, organização e administração de feiras, exposições congressos e congêneres..... 4,8 ao ano
- 38      Organizações de festas e recepções - buffet (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeitos ao ICM) ..... 4,8 ao ano
- 39      Administração de bens e negócios de terceiros e consórcio..... 4,8 ao ano
- 40      Administração de fundos Mútuos (exceto a realizada por instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central)..... 4,8 ao ano
- 41      Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros e de planos da previdência privada..... 4,8 ao ano

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- 42 Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos quaisquer (exceto os serviços executados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central).....4,8 ao ano
- 43 Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos da propriedade industrial, artística ou literária ..... 4,8 ao ano
- 44 Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de franquia (franchise) e de faturação (fatoring) , executam-se os serviços prestados por instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central.....4,8 ao ano
- 45 Agenciamento, organização, promoção e execução de programas de turismo, passeios, excursões e congêneres..... 4,8 ao ano
- 46 Agenciamento, administração e corretagem de bens móveis e imóveis não abrangidos nos itens anteriores..... 4,8 ao ano
- 47 Regulação de sinistros cobertos por contratos de seguros, inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguro; prevenção de gerência de riscos seguráveis, prestados por quem não seja o próprio segurado ou companhia de seguros..... 4,8 ao ano
- 48 armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie (exceto depósitos feitos em instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central).....4,8 ao ano
- 49 Guarda, remoção (guincho) e estacionamento de veículos automotores terrestres..... 4,8 ao ano
- 50 Vigilância ou segurança de pessoas e bens.....4,8 ao ano
- 51 Transporte, coleta, remessa ou entrega de bens ou valores dentro do território do município.....4,8 ao ano
- 52 Distribuição e vendas de bilhetes de loterias, cartões, pules ou cupons



MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

ano	de apostas, sorteios e prêmios.....	4,8 ao
53	Fornecimento de música, mediante transmissão por qualquer processo para vias públicas ou ambientes fechados (exceto transmissões radiofônicas ou de televisão).....	4,8 ao ano
54	Gravação e distribuição de filmes e video- tapes.....	4,8 ao ano
55	Fonografia, gravação de sons e ruídos, inclusive revelação, ampliação cópia, reprodução e trucagem, dublagem e mixagem sonora.....	4,8 ao ano
56	Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução e trucagem.....	4,8 ao ano
57	Produção para terceiros, mediante ou sem encomenda prévia de espetáculos, entrevistas e congêneres.....	4,8 ao ano
58	Colocação de tapetes e cortinas, com material fornecido pelo usuário final do serviço.....	4,8 ao ano
59	Lubrificação, conserto, limpeza, restauração, manutenção e revisão	
60	de máquinas, veículos, aparelhos, motores, elevadores equipamentos ou de qualquer objeto (exceto o fornecimento de peças e partes que fica sujeito ao ICMS).....	4,8 ao ano
60	Lavagens de veículos de qualquer tipo, consertos de pneus, troca de óleo, polimento de pintura e congêneres.....	6,0 ao ano
61	Recondicionamento de motores (o valor das peças fornecidas pelo prestador de serviço fica sujeito ao ICMS).....	4,8 ao ano
62	recauchutagem e regeneração de pneus para usuários finais.....	4,8 ao ano
63	Recondicionamento , acondicionamento, pintura, beneficiamento,	

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

	lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos não destinados à industrialização ou comercialização.....	4,8 ao ano
64	Lustração de bens móveis quando o serviço for prestado para usuário final do objeto lustrado.....	4,8 ao ano
65	Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos prestados ao usuário final do serviço, exclusivamente com material por ele fornecido.....	4,8 ao ano
66	Montada industrial , prestada ao usuário final do serviço exclusivamente com material por ele fornecido.....	4,8 ao ano
67	Cópia ou reprodução por qualquer processo, de documento e outros papéis, plantas e desenhos.....	4,8 ao ano
68	Composição gráfica, fotocomposição, clicheria, zincografia litografia e fotolitografia.....	4,8 ao ano
69	Colocação de molduras e afins, encadernação e douração de livro revistas e congêneres.....	4,8 ao ano
70	Locação de bens móveis, inclusive arrendamento mercantil.....	4,8 ao ano
71	Funerárias.....	4,8 ao ano
72	Tinturaria e lavanderia.....	4,8 ao ano
73	Recrutamento, seleção, agenciamento, colocação ou fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário , inclusive por empregados do prestador do serviço ou por trabalhadores avulsos por ele contratados.....	4,8 ao ano

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- 74 Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos, e demais materiais publicitários( exceto sua impressão, reprodução ou fabricação)..... 4,8 ao ano
- 75 Veiculação e divulgação de textos, desenhos e outras matérias de publicidade, por qualquer meio (exceto em jornais periódicos, rádios e televisão)..... 4,8 ao ano
- 76 Serviços portuários e aeroportuários, utilização de porto ou aeroporto, atracção, capatazia, armazenagem interna, externa e especial, suprimento de água, serviços acessórios, movimentação de mercadorias fora da cidade..... 4,8 ao ano
- 77 Cobrança e recebimento por meio de terceiros, inclusive direitos autorais , protestos de títulos , sustação de protestos , devolução de títulos não pagos, manutenção de títulos vencidos, fornecimento de posição de cobrança ou recebimento( inclusive serviços prestados por instituições autorizadas pelo Banco Central)..... 4,8 ao ano
- 78 Instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central Fornecimento de talão de cheques, emissão de talão de cheques, emissão de cheques administrativos, transferência de fundos, devolução de cheques, sustação de pagamento de cheques, ordens de pagamento e de crédito, por qualquer meio, emissão e renovações de cartões magnéticos, consulta e terminais eletrônicos , pagamento por conta de terceiros, inclusive os feitos fora do estabelecimento, elaboração de ficha cadastral, aluguel de cofres, fornecimento de segunda via de avisos de lançamento de extrato de contas, emissão de carnês (neste caso não será abrangido o ressarcimento a instituições financeiras de gastos com partes de correio , telegrama, telex e teleprocessamento necessários a prestação dos serviços)... .....4,8 ao ano
- 79 Transportes de natureza estritamente municipal..... 4,8 ao ano
- 80 Distribuição de bens de terceiros em representação de qualquer

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

	natureza.....	4,8 ao ano
81	radioterapia, radiologia tomografia.....	4,8 ao ano

ÍTEM UF POR ANO	GRUPO B	
01	Médicos , Dentistas, Engenheiros, Arquitetos, Advogados, Psicólogos, Economistas, Assistente Social, Agrônomos, Urbanistas.....	8
02	Enfermeiras, Ortópticos, Fonoaudiólogos, Protéticos.....	5
03	Relações Públicas.....	6
04	Despachantes.....	5
05	Técnicos de Contabilidade.....	5
06	Decoradores.....	5
07	Veterinários.....	6
08	Contadores.....	5
09	Construtores, Agrimensores, Topógrafos, Desenhistas.....	5
10	Alfaiataria, Costura, Modista e congêneres.....	4
11	Barbeiro, Cabeleireiro, Manicura, Pedicura e Congêneres.....	4
12	Pedreiro.....	4
13	Carpinteiro/ Marceneiro.....	4
14	Bombeiro hidráulico.....	4
15	Bordadeira / Crocheteira.....	
(isento)		
16	Mecânico .....	4

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

17 5	Guias de Turismo.....	
18 6	Agente de propriedade industrial.....	
19 6	Agente de propriedade artística ou literária.....	
20 5	Leiloeiro temporário ou estabelecido no município.....	
21 5	Peritos.....	
22 5	Taxidermista.....	
23	Demais atividades, por profissionais sob a forma de trabalho pessoal:	
	a) de nível universitário.....	8
	b) Outras.....	5
	<b>I- DIVERSÕES PÚBLICAS</b>	
	a) Cinemas, “taxi-dancings” e congêneres.....	4,8 ao ano
	b) Jogos de bilhares, boliches, corridas de animais e outros..... ano	4,8 ao ano
	c) Exposições com cobrança de ingressos..... ano	4,8 ao ano
	d) Bailes, shows , festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam transmitidos mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio.....	4,8
ao ano		
	e) Execução de músicas, individualmente ou por conjunto..... ano	4,8 ao ano

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

f) Jogos eletrônicos e similares..... 4,8 ao ano

CAPÍTULO V

DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS  
A TÍTULO ONEROSO

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA

Art. 53 - O imposto sobre a transmissão de Bens Imóveis, mediante ato oneroso “inter-vivos”, que tem como FATO GERADOR;

I - A transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou por acessão física, conforme definido no Código Civil;

II - A transmissão a qualquer título, de direitos reais sobre imóveis, exceto os direitos reais de garantia;

III – A cessão de direitos relativos às transmissões referidas nos incisos anteriores.

Art. 54 – A incidência do imposto alcança as seguintes mutações patrimoniais:

I – Compra e venda pura ou condicional e atos equivalentes;

II – Dação em pagamento;

III – Arrematação ou adjudicação em leilão, hasta pública ou praça;

IV - Incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica ressalvados os casos previstos nos incisos III e IV do art. 55;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

V - transferência do patrimônio de pessoa jurídica para o de qualquer um dos seus sócios, acionistas ou respectivos sucessores;

VI - Formas ou reposições que ocorram;

da  
ou  
município  
parcela

a) Nas partilhas efetuadas em virtude de dissolução sociedade conjugal ou morte , quando o cônjuge herdeiros receber, dos imóveis situados no quota-parte cujo valor seja maior do que o da que lhe caberia na totalidade desses imóveis;

b) Nas divisões para extinção de condomínio de imóvel , quando for recebida por qualquer condôminio quota-parte material, cujo valor seja maior de que o de sua quota-parte ideal.

VII - Mandato em causa própria e seus subestabelecimentos quando o instrumento contiver os requisitos essenciais à compra e venda.

VIII - Instituição de fideicomissão;

IX - Enfitese e subenfitese;

X - Rendas expressamente constituída sobre imóvel;

XI - Concessão real de uso;

XII - Cessão de direitos de usufruto;

XIII - Cessão de direitos ao usucapião;

XIV - cessão de direitos de arrematante ou adjudicante depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;

XV - Cessão de direitos sobre permuta de bens imóveis;

XVI - Acessão física quando houver pagamento de indenização;

XVII - Cessão de direitos sobre permuta de bens imóveis;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

XVIII - Qualquer ato judicial ou extrajudicial “inter-vivos” não especificados neste artigo importante ou se resolva em transmissão, a título oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, ou de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia;

XIX - Cessão de direitos relativos aos atos mencionados no inciso anterior.

§ 1º - Será devido novo imposto;

I - Quando o vendedor o exercer o direito de preferência;

II - No pacto de melhor comprador;

III - Na retrocessão;

IV - Na retrovenda

§ 2º - Equipara-se ao contrato de compra e venda, para efeitos fiscais;

I - A permuta de bens imóveis por bens e direitos de outra natureza;

II - A permuta de bens imóveis por outros quaisquer bens situados fora do território do Município;

III - A transação em que seja reconhecido o direito que implique transmissão de imóvel ou de direitos a ele relativos.

## SEÇÃO II

### DAS IMUNIDADES E DA NÃO INCIDÊNCIA



MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 55 - O imposto não incide sobre a transmissão de bens imóveis ou direitos a eles relativos quando;

- I - O adquirente for a União, os estados, o Distrito Federal, os Municípios e respectivas autarquias e fundações;
- II - O adquirente for partido político, templo de qualquer culto, instituição de educação e assistência social para atendimento de suas finalidades essenciais ou delas decorrentes;
- III - efetuada para sua incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em relação de capital;
- IV - decorrentes de fusão, incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;
- V - Decorrente de fusão, incorporação ou extinção de pessoa jurídica.

§ 1º - O disposto nos incisos III e IV deste art. não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante à compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.

§ 2º - considera-se característica a atividade preponderante referida no parágrafo anterior quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente nos 02 (dois) anos seguintes à aquisição decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis.

§ 3º - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores tornar-se-à devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado do imóvel ou dos direitos sobre eles.

§ 4º - As instituições de educação e assistência social deverão observar ainda os seguintes requisitos:

- I - Não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

de sua rendas a título de lucro ou participação no resultado;

seus recursos II - Aplicarem integralmente no país os objetivos na manutenção e no desenvolvimento dos seus sociais;

receitas e despesas III - Manterem escrituração de suas respectivas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar perfeita exatidão.

SEÇÃO III

DAS ISENÇÕES

DO CONTRIBUINTE E DO RESPONSÁVEL

Art. 56 – São isentos do ITBI:

I - a extinção do usufruto, quando o seu instituidor tenha continuado dono da nua-propriedade;

II - A transmissão dos bens ao cônjuge, em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento;

III - A transmissão em que o alienante seja o Poder Público;

IV - A indenização de benfeitorias pelo proprietário ao locatário, consideradas aquelas de acordo com a Lei Civil;

V - A transmissão decorrente de investidura;

VI - A transmissão decorrente da execução de planos de habitação para população de baixa renda, patrocinado ou executado por órgãos públicos ou seus agentes.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

VII - as transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária.

SEÇÃO IV

DO CONTRIBUINTE E DO RESPONSÁVEL

Art. 57 - O imposto é devido pelo adquirente ou cessionário do bem imóvel ou do direito a ele relativo.

Art. 58 - Nas transmissões que se efetuarem se o pagamento do imposto devido, ficam solidariamente responsáveis, por esse pagamento, o transmitente e o cedente conforme o caso.

SEÇÃO V

DA BASE DE CÁLCULO

Art. 59 - A base do cálculo do imposto é o valor pactuado no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel ou ao direito transmitido, periodicamente atualizado pelo Município, se este for maior.

§ 1º - Na arrematação ou leilão e na adjudicação de bens imóveis, a base de cálculo será o valor estabelecido na avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, se este for maior.

§ 2º - Nas formas ou reposição a base de cálculo será o valor da fração ideal.

§ 3º - Na instituição de fideicomissão, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor venal do bem imóvel ou do direito transmitido se maior.

§ 4º - Nas rendas expressamente constituídas sobre imóveis a base de cálculo será o valor do negócio ou 30% (trinta por cento) do valor venal do bem imóvel, se maior.

§ 5º - Na concessão real de uso, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do bem imóvel, se maior.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 6º - No caso de cessão de direitos de usufruto, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor venal do bem imóvel, se maior.

§ 7º - No caso de acessão física, a base de cálculo será o valor venal da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

§ 8º - Quando a fixação do valor venal do bem imóvel ou direito transmitido tiver por base o valor da terra nua estabelecido pelo Órgão Federal Competente, poderá o Município atualizá-lo monetariamente.

§ 9º - A impugnação do valor fixado como base de cálculo, acompanhado de laudo técnico de avaliação imóvel ou direito transmitido.

## SEÇÃO VI

### DAS ALÍQUOTAS

Art. 60 - O imposto será calculado aplicando-se sobre o valor estabelecido como base de cálculo as seguintes alíquotas:

I - transmissão compreendidas no sistema financeiro da habitação, em relação à parcela financiada - 0,5% (meio por cento);

II - demais transmissões, 2% (dois por cento)

## SEÇÃO VII

### DO PAGAMENTO

Art. 61 - O imposto será pago até a data do fato translativo, exceto nos seguintes casos:

I - Na transmissão de imóvel a pessoa jurídica ou desta para seus sócios ou acionistas ou respectivos sucessores dentro de 30 ( trinta) dias contados da data da assembléia ou da escritura em que tiverem lugar àqueles atos;

II - Na arrematação ou adjudicação em praça ou leilão, dentro de 30(trinta ) dias, contados da data em que tiver sido assinado o auto ou deferida a adjudicação , ainda que exista recurso pendente;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

III - Na acessão física, até a data do pagamento da indenização ;

IV - Nas formas ou reposições e nos demais atos judiciais, dentro de 30(trinta) dias contados da data da sentença que reconhecer o direito, ainda que exista recurso pendente.

Art. 62 - Nas promessas ou compromissos de compra e venda é facultado efetuar-se o pagamento do imposto a qualquer tempo desde que dentro do prazo fixado para o pagamento do preço do imóvel.

§ 1º - Optando-se pela antecipação a que se refere este artigo, tomar-se-á por base o valor do imóvel na data em que for efetuada a antecipação, ficando o contribuinte exonerado do pagamento do imposto sobre acréscimo de valor , verificado no momento da escritura definitiva.

§ 2º - Verificada a redução do valor , não se restituirá a diferença do imposto correspondente.

§ 3º - Não se restituirá o imposto pago:

I - Quando houver subsequente cessão da promessa ou compromisso, ou quando qualquer das partes exercer o direito de arrependimento, não sendo, em consequência , lavrada a escritura;

II - Àquele que venha a perder o imóvel em virtude de pacto de retrovenda.

Art. 63 - O imposto , uma vez pago, só será restituído nos casos de:

I - Anulação de transmissão decretada pela autoridade judiciária , em decisão definitiva;

II - Nulidade do ato jurídico;

III - Recisão de contrato e desfazimento da arrematação com fundamento no art. 1.136 do Código Civil;

IV - Recolhimento a maior;

V - Reconhecimento posterior da não incidência ou direito a isenção;



MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Parágrafo Único - Igual penalidade será aplicada aos serventuários que descumprirem o previsto no art. 66.

Art.71 - A omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto sujeitará o contribuinte à multa de 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado.

Parágrafo Único - Igual multa será aplicada a qualquer pessoa que intervenha no negócio jurídico ou declaração e seja conveniente ou auxiliar na inexatidão ou omissão praticada.

### DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 72 - O executivo Municipal, baixará por DECRETO, normas regulamentares para lançamento e cobrança deste título.

Art. 73 - O crédito tributário não liquidado na época própria, fica sujeito à atualização monetária

Art.74 - Aplicam-se no que couber, os princípios , normas e demais disposições desta Lei e demais Leis complementares.

### TÍTULO III

### DAS TAXAS

### CAPÍTULO I

### DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 75 - As taxas cobradas pelo Município, tem como fato gerador o exercício regular do poder da polícia administrativa ou a utilização efetiva ou potencial , de serviço específico ou divisível, prestado ao contribuinte ou posto a disposição.

Art. 76 – As Taxas Municipais são:

I - pelo exercício regular do poder de polícia; e

II - de serviços.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 77 - As taxas de serviços são cobradas:

- I - pela prestação de um serviço público municipal;
- II - pela disponibilidade de serviço público municipal; e
- III - cumulativamente, pela prestação e disponibilidade de serviço público municipal.

CAPÍTULO II

DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO REGULAR DO PODER DE  
POLÍCIA

Art. 78 - As taxas pelo exercício regular do poder de polícia são cobradas sempre que o poder público municipal desenvolver atividades inseridas no seu poder de polícia na forma da Lei, tendo em vista conceder autorização, permissão ou licenciamento para o exercício de atividades sujeitas à fiscalização.

Art. 79 - O fato gerador da taxa de fiscalização e funcionamento é a atividade da polícia administrativa municipal concernente à fiscalização da localização de estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços, bem como de funcionamento, em observância à legislação de uso e ocupação do solo urbano e às posturas municipais relativas à segurança, à ordem e à tranquilidade públicas e ao meio ambiente.

§ 1º - Contribuinte da taxa de fiscalização e funcionamento é a pessoa física ou jurídica titular dos estabelecimentos mencionados no artigo anterior

- I - Licença para publicidade;
- II - Licença para execução de obras particulares;
- III - licença para ocupação de logradouros públicos ,
- IV - licença para o comércio eventual ou ambulante;
- V - licença de Habite-se; e
- VI - Permissão para exploração de serviços de transporte coletivo



MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 2º - As licenças relativas aos incisos I, IV e VI, serão válidas para o exercício em que forem concedidas, ficando sujeitas a renovação nos exercícios seguintes.

§ 3º - As taxas serão calculadas proporcionalmente ao número de meses da sua validade.

§ 4º - Será exigida renovação de licença, quando ocorrer mudança de ramos de atividade ou transferência de local de estabelecimento, ocorrendo neste caso reincidência da taxa.

§ 5º - A licença relativa ao inciso II, terá validade de 24 (vinte e quatro) meses, sujeita a renovação após seu vencimento, ocorrendo reincidência da taxa.

### CAPÍTULO III

#### DAS ALÍQUOTAS DAS TAXAS DE PODER DE POLÍCIA

Art. 80 - As taxas pelo exercício regular do poder de polícia serão cobrados de acordo com as seguintes percentagens sobre a Unidade Fiscal do Município.

I - TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO (%)UNIDADE FISCAL

(UF) POR ANO

a) - COMÉRCIO

- |  |      |
|--|------|
| 1 - Supermercados, panificadoras, atacadistas, estivas em geral e similares.....       | 2 UF |
| 2 - Casa de eletrodomésticos, louças, ferragens, farmácias, drogarias e similares..... | 2 UF |

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

3 - Armazéns e similares.....	1,5 UF
4 - bares, empórios, hotéis, motéis, pensões.....	2 UF
5 - Quaisquer outros ramos de atividades comerciais, consideradas de GRANDE PORTE no Município.....	3UF
6 - Atividades relacionadas no item anterior, consideradas de MÉDIO PORTE no município.....	2UF
7 - Atividades relacionadas no item 6, consideradas de PEQUENO PORTE no município.....	1UF
<b>b) INDÚSTRIA (p/ano)</b>	
■ Área de 100 m2 ou fração.....	1UF
■ Área de 101 m2 e até 150 m2.....	2UF
■ Área de 151 m2 e até 200 m2.....	3UF
■ Área de 201 m2 e até 250 m2.....	4UF
■ Área de 251 m2 e até 350 m2.....	5UF
■ Área de 351 m2 e até 500 m2.....	6UF
■ Área acima de 500 m2.....	7UF
c) Estabelecimentos bancários de crédito, financiamento e investimento (por ano)...	8UF
d) Concessionárias de veículos e similares (por ano).....	8UF
e) Profissionais liberais sem relação de emprego (por ano).....	3UF
f) Representadores comerciais autônomos, corretores, despachantes e similares (por ano).....	3UF
g) Profissionais autônomos, que exerçam atividades com aplicação de capital (por ano).....	2UF
h) Profissionais autônomos, que exerçam atividades com aplicação de capital (não incluídas em outro item desta tabela (por ano).....	2UF
i) Casas de loteria (por ano).....	2UF



**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

- 6 - Bailes, show e festas (excetuando-se os bailes e festas estudantis ou outros, cuja renda se destinem a fins assistenciais (por evento).....  
1UF
- 7 - Quaisquer outros espetáculos ou diversões não incluídas nos ítems anteriores (por evento)..... 1UF
- 8 - Bares lanchonetes e similares (por ano)
- pequeno porte..... 1UF  
médio porte.....2UF  
grande porte..... 3UF

**II - TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**

Art. 81 - Fato gerador da taxa é a atividade de polícia administrativa municipal concernente à fiscalização de execução de parcelamento do solo, de construção, reconstrução, demolição, reforma e obras civis em geral dentro da zona urbana e de expansão urbana do município, em observância a legislação pertinente.

a)	TIPO	RESIDENCIAL
UNIDADE FISCAL		
POR ANO		
1 - edificações com até 50 m2.....		isento
2 - edificações acima de 50 m2 até 70m2.....		1 UF
3 - edificações acima de 70 m2 até 100 m2.....		2 UF
4 - edificações acima de 100 m2 até 200m2.....		3 UF
5 – edificações acima de 200m2 .....		3,5 UF
b) TIPO COMERCIAL		
1 - edificações com até 70 m2.....		1UF

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

2 - edificações acima de 70 m2 até 100 m2.....	3UF
3 - edificações acima de 100 m2 até 200 m2.....	4UF
4 - edificações acima de 200 m2.....	5UF
<b>c) ARRUAMENTO E LOTEAMENTO</b>	
1 - aprovação de loteamento (por lotes).....	0,5UF
2 - aprovação de desmembramento e remembramento (por lote).....	1UF
<b>III - TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICO</b>	<b>UF AO</b>
<b>ANO</b>	<b>DE UNIDADE</b>
<b>FISCAL</b>	
a) - espaço ocupado por bancas de jornais e revistas (por ano).....	1UF
b) - frutas; verdura ou similares, ou por balcões, barracos, mesas, tabuleiros e semelhante nas feiras, vias e logradouros públicos, com depósitos de materiais, em locais designados pela Prefeitura, por prazo e a critério desta (por ano).....	1UF
c) - espaço ocupado com mercadorias, sem uso, de qualquer móvel ou instalação (por semana).....	1 UF
d) - espaço ocupado por circos e parque de diversões (por semana).....	1UF
e) - espaço ocupado por veículo de aluguel (taxi e outros) (por ano).....	1UF
f) - espaço ocupado por trayllers (por ano).....	3UF
g) - demais usos das vias e logradouros públicos, não enumerados e desde que devidamente autorizados (por mês).....	1UF
h) - barracas para usos diversos, por ocasião de festas no município (por metro linear).....	0,70UF
<b>IV - TAXA DE LICENÇA PARA COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE</b>	
<b>UNIDADE FISCAL</b>	
a) - Ambulante (por dia).....	1UF

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

V - TAXA DE LICENÇA DE “HABITE-SE”

Até 1 pav. - acima de 1 pav.

1 - edificações com até 70 m2.....	isento
05UF	
2 - edificações acima de 70 m2 até 100m2.....	1UF
1,5UF	
3 - edificações acima de 100 m2 até 200 m2.....	2UF
2,5UF	
4 - edificações acima de 200 m2.....	3UF
3,5UF	

TAXA DE PERMISSÃO PARA EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE

TRANSPORTE	COLETIVO
UNIDADE FISCAL	
a) - Por veículo (por ano).....	1,5 UF

CAPÍTULO IV

DAS TAXAS DE SERVIÇOS E SEU FATO GERADOR

Art. 82 - São fatos geradores das taxas de serviços:

I - taxas de serviços diversos: (cemitério, apreensão e depósitos de animais abandonados, numeração de prédios, abate de animais no Matadouro Municipal, a prestação e a disponibilidade do serviço);

II - Taxa de serviços urbanos: (iluminação pública para lotes vagos, a prestação e a disponibilidade do serviço).

CAPÍTULO V

DAS ALÍQUOTAS DAS TAXAS DE SERVIÇO

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

Art. 83 - As taxas de serviços serão cobradas de acordo com as seguintes percentagens da Unidade Fiscal do Município:

**I - TAXA DE EXPEDIENTE** **% DA**  
**UNIDADE FISCAL**

- |  |        |
|--|--------|
| a) - Para emissão de guia de Arrecadação de Tributos Municipais.....                         | 4,00 % |
| b) - AVERBAÇÃO, em decorrência do lançamento de uma propriedade para outro contribuinte..... | 30,00% |
| c) - Emissão de segunda via de guia de recolhimento de tributos....                          | 4,00%  |

**II - TAXA DE SERVIÇOS** **DIVERSOS**  
**UNIDADE FISCAL**

a) - CEMITÉRIO

- |  |         |
|--|---------|
| 1 - sepultamento de crianças.....                  | 0,5 UF  |
| 2 - sepultamento de adultos.....                   | 1,0 UF  |
| 3 - desenterramento (exumação).....                | 3,0 UF  |
| 4 - translação de ossos.....                       | 2,0 UF  |
| 5 - construção de túmulo perpétuo.....             | isento  |
| 6 - venda de terreno no cemitério (novo ou velho): |         |
| ■ 2,80 x 1,90.....                                 | 17,0 UF |
| ■ 2,50 x 1,50.....                                 | 7,0 UF  |

b) - Apreensão e depósito de animais abandonados

**UNIDADE FISCAL**

- |  |        |
|--|--------|
| ■ Por cabeça e por dia .....   | 0,5 UF |
| c) - Declaração de numeração de prédios acima de 70m2 de construção..... | 0,3 UF |

d) - Abate de gado no Matadouro Municipal e entrega

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO**  
**TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200**  
**CEP – 37552.000**

**UNIDADE FISCAL**

1 - Gado bovino, suíno , por cabeça..... 0,66  
 UF

2 - Outras espécies, por cabeça..... 0,5  
 UF

e) - Ligação de rede de Esgoto

acima de 6 m de extensão

■ será cobrada de acordo com o custo orçado da obra, excluindo a mão-de-obra

até 6 m de extensão.....  
 1UF

f) - Coleta de entulho

UNIDADE

FISCAL

■ Retirada por caminhão e por viagem..... 0,20  
 UF

g) - Expedição de certidões diversas..... 0,25  
 UF

h) - Requerimento de documentos..... 0,5  
 UF

i) - Requerimento de contagem de tempo.....  
 isento

**CAPÍTULO VI**

**DA TAXA DE SERVIÇOS URBANOS**

Art. 84 - A hipótese de incidência das Taxas De Serviços Urbanos é a utilização efetiva ou potencial, dos serviços de Coleta de Lixo, captação de esgoto doméstico e industrial e Iluminação Pública (para lotes vagos), prestados pelo Município ao contribuinte ou colocado a sua disposição com a regularidade necessária.



## MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 1º - Entende-se por serviço de coleta de lixo, a remoção periódica de lixo gerado em imóvel edificado. Não está sujeita a referida taxa a remoção especial de lixo, a retirada de entulhos, detritos industriais, galhos de árvores e similares, a limpeza de terrenos e, ainda, a remoção de lixo, realizada em horário especial, por solicitação do interessado, que estarão sujeitas ao pagamento de preço público fixado nesta Lei.

§ 2º - Entende-se por serviços de iluminação pública (para lotes vagos) o fornecimento de iluminação em vias e logradouros públicos.....15%

Art. 85 - As taxas definidas no art. anterior incidirão sobre cada uma das economias beneficiadas pelo referido serviços.

Parágrafo Único - A taxa de serviço será cobrada juntamente com os impostos imobiliários, com a aplicação da Tabela a seguir na forma e prazo dispostos em regulamento.

% DA UNIDADE FISCAL

POR ANO

a) Iluminação pública para lotes vagos  
(por metro linear de testada).....1,00%

b) Coleta de Lixo e utilização da Rede de Esgotos  
( com a aplicação da Tabela)

	RESID.	SERV.	COM.	INDUST	HOSP.
Até 50 m2	0,2 %	0,2%	0,3%	0,5%	3,0%
Acima de 51 até 100m2	0,3%	0,3%	0,4%	0,8	5,0%
Acima de 101 até 150 m2	0,4%	0,4%	0,5%	1,0%	7,0%
Acima de 151 até 200m2	0,5%	0,5%	0,6%	1,2%	10,0%
Acima de 201 até 250m2	0,7%	0,6%	0,8%	1,6%	15,0%
Acima de 251 até 300m2	0,9%	0,7%	1,0%	2,0%	20,0%
Acima de 301 até 400m2	1,2%	1,0%	1,5%	5,0%	25,0%
Acima de 401 até 500 m2	1,5%	1,2%	2,0%	7,0%	30,0%
Acima de 500 m2	2,5%	1,8%	3,0%	10,0%	50,0%

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

TÍTULO IV

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

CAPÍTULO ÚNICO

Art. 86 - A contribuição de melhoria tem como Fato Gerador a realização de obra pública da qual resultem beneficiados os imóveis localizados na sua Zona de influência.

Art. 87 - A contribuição de melhoria terá como limite total a despesa realizada, na qual serão incluídas, as parcelas relativas a estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive os encargos respectivos.

Art. 88 - A contribuição de melhoria será devida em decorrência de obras públicas realizadas pela Administração direta ou indireta Municipal.

Parágrafo Único - Quando resultantes de Convênios com a União e o Estado ou Entidades Federal ou Estadual, a Contribuição de Melhoria será devida sobre a parte aplicada pela Municipalidade.

Art. 89 - O contribuinte da contribuição de melhoria, é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título, de imóvel situado na Zona de influência da obra.

Art. 90 - A municipalidade, com base em critérios de oportunidade e conveniência, observadas normas fixadas na Legislação Federal, determinará, mediante Lei específica, as normas e formas de cobrança, para as obras que deverão ser custeadas, no todo ou em parte, pela contribuição de melhoria.

TÍTULO V

DAS IMUNIDADES E DAS ISENÇÕES

CAPÍTULO I

DAS IMUNIDADES

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 91 - A imunidade tributária exclui o pagamento de impostos, mas não de taxas.

Art. 92 - São imunes dos IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO:

I - Os imóveis de propriedade da União, do Estado e de outros Municípios;

II - Imóveis de autarquias federais, estaduais e municipais, desde que usadas efetivamente no atendimento de suas finalidades essenciais ou delas decorrentes;

III - Templos de qualquer culto;

IV - Prédios pertencentes a partidos políticos e a instituição , educação e assistência social.

§ 1º - A imunidade tributária de bem imóvel dos templos restringe-se àqueles destinados ao exercício do culto.

§ 2º - As instituições de educação e assistência social gozarão da imunidade , neste artigo quando se tratar de sociedade civil legalmente constituída e sem fim lucrativo, e desde que mantenha escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidade capazes de assegurar sua exatidão.

Art. 93 - A imunidade não exclui a obrigatoriedade do cumprimento dos deveres acessórios.

## CAPÍTULO II

### DAS ISENÇÕES

Art. 94 - SÃO ISENTOS DOS IMPOSTOS, sob a condição de que se cumpram as exigências da Legislação Tributária do município:

I - ISENÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO:

a)- Os imóveis cedidos gratuitamente ao uso de serviços públicos federais, estaduais e municipais;

## MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- b- Os imóveis cedidos gratuitamente pelos seus proprietários à instalação que visem a prática de caridade, desde que tenham tal finalidade e os cedidos nas mesmas condições à instituições de ensino gratuito;
- c) - Imóveis pertencentes às sociedades ou instituições sem fins lucrativos que se destinem a congregar classes patronais ou trabalhadores com o fato de realizar a união dos associados , sua representação e defesa, a elevação do seu nível intelectual ou físico, a assistência médico-hospitalar ou recreação;
- d) - Às entidades declaradas de utilidade pública, por ser Lei deste Município;

### II - ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA:

- a) - A prestação de assistência médica ou odontológica em ambulatório ou gabinetes mantidos por estabelecimentos comerciais ou industriais , sindicatos e sociedades civis, sem fins lucrativos, desde que se destine exclusivamente ao atendimento de seus empregados e associados, e não seja explorada por terceiros sob qualquer forma;
- b) - Promovente de concertos, recitais, shows, bailes e outros espetáculos similares, realizados para fins assistenciais, ou quando a juízo da Administração Municipal, forem considerados de excepcional valor artístico;
- c) - Profissional autônomo, que preste serviço em sua própria residência , por conta própria, sem reclames ou letreiros, e sem empregados, excluídos os profissionais de nível universitário e de nível técnico de qualquer grau;
- d) - As pessoas portadoras de defeito físico, sem empregos e reconhecidamente pobres;
- e) - competições esportivas e intelectuais amadoras.

Art. 95 - Observadas as disposições do artigo anterior, são também isentas do pagamento das TAXAS de:

### I - ISENÇÃO DA LICENÇA PARA PUBLICIDADE:

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

- a) - tabuletas indicativas de sítios, granjas, chácaras e fazendas;
- b) - tabuletas indicativas de hospitais, casa de saúde, ambulatórios, estabelecimento de ensino, sociedade de fins humanitários assistenciais ;
- c) - Cartazes ou letreiros destinados a fins patrióticos, religiosos culturais, esportivos ou estudantis;
- d) - Placas nos locais de construção das mesmas, de firmas, e profissionais responsáveis pelo projeto ou execução de obras particulares ou públicas;
- e) - Dísticos colocados nas vitrines e paredes internas de estacionamento comerciais e industriais, bem como nas paredes de consultórios, de escritórios e residências, indicando profissionais liberais, sob a condição de que contenha apenas o nome e profissão.

**II - ISENÇÃO DA LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES:**

- a) - Obras realizadas em imóveis de propriedade da União, do Estado e das Autarquias e Fundações;
- b) - A consideração de reservatórios de qualquer natureza, para abastecimento de água;
- c) - A construção de barracões destinadas à guarda de materiais de obras já licenciadas.

**III - ISENÇÃO DA LICENÇA PARA O COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE:**

- a) - cegos e mutilados que exerçam o comércio em pequena escala;
- b) - os vendedores ambulantes de livros , revista e jornais.

Art. 96 - As isenções de que trata o inciso I e na alínea “b” do inciso II, do artigo 94, serão solicitadas em regulamento instruído com provas de cumprimento das exigências necessárias para a sua concessão que deve ser apresentado até o dia 31 de março de cada exercício sob pena de perda do benefício fiscal do respectivo ano.

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 97 - A documentação apresentada com o primeiro pedido de isenção poderá servir para os demais exercícios , devendo o requerimento de renovação de isenção referir-se àquela documentação apresentada às provas relativas ao novo exercício.

Art. 98 - A Lei Municipal poderá dispor sobre a concessão de estímulos fiscais à instalação de indústrias no Município.

Art. 99 - a concessão de isenção não prevista neste Código apoiar-se-á sempre na conveniência e interesse do município e dependerá de Lei aprovada por 2/3 (dois terços) dos membros da Câmara Municipal.

Art. 100 - Verificados, a qualquer tempo, a inobeservância das formalidades exigidas para a concessão, ou o desaparecimento das condições que a motivarem , será a isenção obrigatoriamente cancelada.

## TÍTULO VI

### DISPOSIÇÕES GERAIS

#### CAPÍTULO I

#### DOS PRINCÍPIOS DA APLICAÇÃO DA LEI TRIBUTÁRIA

Art. 101 - As leis tributárias entram em vigor na data de sua publicação, obedecidas as restrições estabelecidas nas constituições Federal, Estadual e na Lei Orgânica do Município.

Art. 102 - Nas situações que não se possam solucionar pelas disposições deste Código, recorrer-se-á aos princípios gerais de direito tributário e às soluções normativas adotadas pelos poderes judiciais.

Art. 103 - Nenhuma Lei tributária terá efeito retroativo.

Art. 104 - Os prazos fixados na legislação tributária contam-se pela seguinte forma:

I - Os de ano ou mais, são contínuos e terminam no dia equivalente do ano ou mês respectivo;

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

II - Quanto aos fixados em dias, desprezando-se o primeiro e contando-se o último.

Parágrafo Único - Prorrogam-se até o próximo dia útil os prazos vencidos em feriados ou dia em que a repartição tributária esteja fechada.

Art. 105 - As convenções entre particulares não são oponíveis ao fisco municipal.

## CAPÍTULO II

### DO REGULAMENTO

Art. 106 - O Executivo Municipal, mediante Decreto, regulamentará a legislação tributária do Município, observando os princípios constitucionais e o disposto nesta Lei.

§ 1º - O regulamento se dirige essencialmente aos serviços fiscais do Município.

§ 2º - O regulamento ditará as medidas necessárias ao fiel cumprimento da legislação tributária, estabelecendo normas de organização e funcionamento da administração tributária que se fizerem necessárias ao cabal cumprimento das Leis.

§ 3º - O regulamento não poderá dispor sobre a matéria não tratada em Lei; não poderá criar tributo, estabelecer formas de extinção e obrigações.

§ 4º - O regulamento não poderá estabelecer agravações ou isenções, criar deveres acessórios, nem ampliar as faculdades do fisco.

Art. 107 - Toda disposição regulamentar em matéria tributária será veiculada por decreto. São proibidas instruções, portarias e ordens de serviço que se enderecem ao conhecimento do contribuinte.

Art. 108 - A municipalidade dará publicidade a todas as leis e regulamentos em matéria tributária.

## CAPÍTULO III

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

**DA CERTIDÃO NEGATIVA**

Art. 109 – A prova da quitação dos tributos, quando a Lei exigir, será feita por certidão negativa, expedida à vista de requerimento do interessado.

Parágrafo único – A Certidão relativa a bens imóveis refere-se aos débitos que onerem o imóvel objeto da transmissão.

Art. 110 – As certidões solicitadas pelos contribuintes serão fornecidas pelo prazo improrrogável de 15 (quinze) dias sob pena de suspensão do servidor que ultrapassar o prazo previsto, para atendimento da solicitação.

Parágrafo Único – A expedição de certidão negativa não impede a cobrança de débito anterior, posteriormente apurado.

**CAPÍTULO IV**

**DA SOLIDARIEDADE E DA RESPONSABILIDADE**

Art. 111 – São solidariamente responsáveis pelo pagamento dos impostos imobiliários, bem como pelo cumprimento dos deveres acessórios, os condôminos, sócios e co-possuidores ou comunheiros.

Art. 112 – São responsáveis pelo pagamento dos tributos imobiliários os sucessores à qualquer título, bem como o oficial do registro de imóveis que registrar alienação sem a juntada da certidão negativa respectiva.

**CAPÍTULO V**

**DO DOMICILIO TRIBUTÁRIO**

Art. 113 – É domicílio tributário o local onde o contribuinte reside ou exerce as suas atividades tributárias. Se tratar-se de pessoa jurídica de direito público ou privado o local de qualquer de seus estabelecimentos.

§ 1º – O contribuinte deve comunicar mudança de domicílio ao Órgão de Tributação do Município, dentro de 60 (sessenta) dias da ocorrência do fato, sob pena de multa e determinação de ofício do seu domicílio.



**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 2º – O contribuinte elegerá, de acordo com sua conveniência, qualquer local, na área urbana, como seu domicílio tributário, se residir na área rural.

**TÍTULO VII**

**DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 114 – Administração Tributária ou Fisco é a designação legal dos órgãos administrativos municipais, que devem velar pela observância da legislação tributária, cobrir os deveres que a lei impõe ao Município e exercer os direitos a ele atribuídos.

§ 1º – A estes órgãos incumbe manter atualizados os cadastros e livros de informações, proceder o levantamento, a cobrança, a escrituração e a contabilidade de arrecadação, bem como a fiscalização dos fatos geradores.

§ 2º – Também incumbe à Administração Tributária Municipal a lavratura de autos de infração e a aplicação das sanções previstas na legislação tributária, bem como o auxílio de orientação aos contribuintes.

**TÍTULO VIII**

**DO LANÇAMENTO**

**CAPÍTULO I**

**PRINCÍPIOS GERAIS**

Art. 115 – São competentes para praticarem o ato do lançamento os funcionários da Administração Tributária ou Fisco.

Art. 116 – É passível de punição de ofício ou a requerimento do interessado, o funcionário que retardar, omitir, apressar ou , de qualquer forma, desviar-se dos critérios legais ao proceder o lançamento ou seu preparo.

Art. 117 – São aplicáveis ao lançamento dos critérios legais vigentes à data da ocorrência do fato gerador ainda que revogado no momento do lançamento. Aplica-se a lei nova em matéria de penalidade, quando venha beneficiar o contribuinte.

## CAPÍTULO II

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS RELATIVAS AOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS

Art. 118 – Feito o lançamento e individualizado o débito tributário, expedir-se-á documento formal de que constem, todos os dados relevantes para o lançamento do qual se dará ciência ao contribuinte ou responsável, mediante a entrega da guia de lançamento.

§ 1º – Qualquer pessoa, no domicílio fiscal, poderá assinar a declaração de entrega da guia de lançamento.

§ 2º – O contribuinte é obrigado a diligenciar, junto à repartição competente, no sentido de obter guia de lançamento, quando não a tenha recebido, no domicílio fiscal.

Art. 119 – Os lançamentos de imposto territorial urbano e do imposto predial urbano serão feitos concomitantemente, com relação aos terrenos edificados. A guia de lançamento será uma só, a cobrança será conjunta.

Art. 120 – Os apartamentos, unidades ou dependências com economias autônomas, serão lançados um a um, ainda que contíguas ou vizinhas e de propriedade do mesmo contribuinte.

Art. 121 – No cálculo de área total edificada das unidades autônomas de prédios em condomínio, será acrescentada à área privativa de cada unidade, a parte correspondente das áreas em função de sua quota parte.

Art. 122 – Os dados necessários à fixação do Valor Venal serão arbitrados pela autoridade competente, quando sua coleta for impedida ou dificultada pelo sujeito passivo.

Parágrafo Único – Para arbitramento de que trata o artigo anterior, serão tomados como parâmetros os imóveis de características e dimensões semelhantes, situados na mesma quadra ou na mesma região em que sejam beneficiados com isenções ou imunidades relativamente ao tributo.

Art. 123 – É obrigado a promover a inscrição dos imóveis no Cadastro Imobiliário:

- I – O proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor;
- II – O inventariante, síndico, liquidante ou sucessor, em se tratando de espólio, massa falida ou sociedade em liquidação ou sucessão;

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

III – O titular da posse ou propriedade a qualquer título que goze de imunidade ou isenção.

Art. 124 – O prazo para inscrição no Cadastro Imobiliário é de 30 (trinta) dias contados da expedição de documento hábil.

Parágrafo Único – Não sendo realizada a inscrição dentro do prazo estabelecido, o órgão fazendário competente deverá promovê-la de ofício, desde que disponha de elementos suficientes.

Art. 125 – O órgão fazendário competente poderá intimar o obrigado a prestar informações necessárias à inscrição, as quais serão fornecidas no prazo de 20 (vinte) dias contados da inscrição.

Parágrafo Único – Não sendo fornecidas as informações no prazo estabelecido, o órgão fazendário competente, valendo-se dos elementos de que dispuser, promoverá a inscrição, usando como base de cálculo o valor venal máximo.

Art. 126 – As pessoas nomeadas no Artigo 122 são obrigadas:

I – a informar ao cadastro, qualquer alteração da situação do imóvel, como parcelamento, desmembramento, fusão, demarcação, medição judicial definitiva, reconstrução, reforma ou qualquer outra ocorrência que possa afetar o valor do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da alteração ou da incidência;

II – a exibir os documentos necessários à inscrição ou atualização cadastral, bem como a dar todas as informações solicitadas pelo Fisco Municipal, no prazo constante da intimação que não será inferior a 15 (quinze) dias;

III – a franquear ao Agente do Fisco, devidamente credenciado, as dependências do imóvel para vistoria fiscal.

Art. 127 – As pessoas físicas ou jurídicas que gozem de isenção ou imunidade, ficam obrigadas a apresentar à Prefeitura o documento pertinente à venda de imóvel de sua propriedade, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da expedição do documento.

Art. 128 – Para fins de inscrição no cadastro imobiliário, considera-se situado o imóvel no logradouro correspondente à sua frente efetiva.

## MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 1º – No caso de imóvel não construído em esquinas ou com duas ou mais frentes, será considerado o logradouro relativo à frente indicada no título de propriedade ou na falta deste, o logradouro que confira ao imóvel maior valor.

§ 2º – No caso de imóvel construído em terreno com características do parágrafo anterior, que possua duas ou mais frentes, será considerado o logradouro correspondente à frente principal e, na impossibilidade de determiná-la, o logradouro que confira ao imóvel maior valor.

§ 3º - No caso de terreno interno, será considerado o logradouro que lhe dá acesso ou havendo mais de um logradouro de acesso, aquele que haja sido atribuído maior valor.

§ 4º - No caso de terreno encravado, será considerado logradouro, o correspondente à servidão de passagem.

§ 5º - Sempre que julgar necessário à correta administração do tributo, o órgão fazendário competente poderá notificar o contribuinte para, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data de cientificação, prestar declaração sobre a situação do imóvel, com base nas quais poderá ser lançado o tributo.

Art. 129 – a Administração Tributária poderá utilizar a mesma guia para lançamento das taxas que recaiam sobre o imóvel.

Parágrafo único – As taxas de que trata este artigo serão lançadas, no caso de edificações com mais de uma unidade autônoma, tantas vezes quantas forem as suas unidades autônomas, em razão da testada ideal, de acordo com o Regulamento.

Art. 130 – O Executivo, através de Decreto, poderá:

I – conceder descontos pelo pagamento antecipado do IPTU e das taxas que com ele são cobradas;

II – autorizar o pagamento do IPTU em parcelas mensais, inclusive das taxas que com ele são cobradas.

Art. 131 – Far-se-á o lançamento no nome sob o qual estiver o imóvel no cadastro imobiliário.

§ 1º - O lançamento referente a imóvel, objeto de compromisso de compra e venda, feito em nome de quem estiver na sua posse;

§ 2º - Não sendo conhecido o proprietário, o lançamento será feito em nome de quem estiver na posse do imóvel;

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 3º - Quando o imóvel estiver sujeito a inventário, far-se-á o lançamento em nome do espólio, e, feito a partilha, será transferido para o nome dos sucessores; para esse fim os herdeiros são obrigados a promover a transferência perante a Administração Tributária, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados do julgamento da partilha ou da adjudicação.

§ 4º - Os imóveis pertencentes ao espólio, cujo inventário esteja sobrestado, serão lançados em nome do mesmo, que responderá pelo tributo até que julgado o inventário, se façam as necessárias modificações.

§ 5º - O lançamento de imóveis pertencentes à massa falidas ou sociedades em liquidação será feito em nome das mesmas, mas as guias de lançamento serão entregues aos seus representantes legais anotando-se os nomes e endereços nos registros.

Art. 132 - Enquanto não prescrita a ação para a cobrança dos impostos imobiliários, poderão ser efetuados lançamentos adicionais ou complementares de outros que tenham sido feitos com vícios, irregularidades ou erros de fato.

Art. 133 – O imposto será lançado independentemente da regularidade jurídica dos títulos de propriedade, domínio útil ou posse do terreno ou da satisfação de qualquer exigência administrativa, para sua utilização para qualquer finalidade.

Art. 134 – O lançamento será anual e o recolhimento do imposto imobiliário far-se-á na época e pela forma estabelecida em Decreto do Executivo Municipal.

Art. 135 – A municipalidade dará ampla publicidade do prazo de vencimento do imposto imobiliário.

### **CAPÍTULO III**

#### **DO LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO**

Art. 136 – Os contribuintes do imposto sobre serviço ficarão sujeitos ao regime de lançamento e auto-lançamento segundo a natureza dos serviços prestados.

Art. 137 – Os contribuintes sujeitos ao regime de lançamento terão seus impostos calculados pelo órgão competente da Prefeitura, que preencherá a guia de lançamento, na forma e prazos estabelecidos no regulamento deste Código.

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Parágrafo Único – A guia de lançamento de que trata este artigo será entregue ao contribuinte no seu domicílio fiscal. Quando o contribuinte não receber a guia, deverá diligenciar junto à repartição da Prefeitura, no sentido de obtê-la.

Art. 138 – No caso dos contribuintes sujeitos ao regime de auto-lançamento, o imposto será calculado pelo próprio contribuinte que preencherá a guia de lançamento, conforme modelo estabelecido pela Prefeitura, na forma e prazos previstos em regulamento.

Parágrafo Único – Antes de proceder ao recolhimento do imposto, o contribuinte deverá levar a guia de lançamento à repartição competente da Prefeitura para ser procedida a sua conferência.

## **TÍTULO IX**

### **DOS DEVERES ACESSÓRIOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

Art. 139 – Toda pessoa sujeita ao Poder Público Municipal deve colaborar com a Administração Tributária, prestando as informações, esclarecimentos, dados e notícias solicitadas, bem como exigindo papéis, livros e documentos.

Art. 140 – Os contribuintes são obrigados especialmente a:

I – inscrever-se nos cadastros;

II – proceder a averbação do contrato de promessa de venda de lotes, oriundos de loteamentos, as transferências ou cessões posteriores de um comprador a outro, e, se for o caso, a nova operação de venda a terceiros.

III – prestar esclarecimentos e informações, quando solicitados;

IV – cumprir as exigências contidas nas leis tributárias ou delas decorrentes.

Art. 141 - Os contribuintes podem requerer, a qualquer tempo, as devidas retificações nos cadastros e outros documentos oficiais.

Art. 142 – Os contribuintes isentos são obrigados a cumprir os deveres acessórios estabelecidos na lei.

Art. 143 – Não se registrará escritura relativa a imóvel sem a exibição e juntada de certidão negativa de tributos municipais à ele referente, sob pena de

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

responsabilidade pelo débito tributário e seus acessórios do oficial do registro de imóveis responsável.

Art. 144 – Devem tolerar fiscalização, inspeção, visitas e levantamentos em seus prédios, terrenos e estabelecimentos, os contribuintes dos tributos municipais.

Art. 145 – As instituições de que cuida o Artigo 94, inciso I, alínea “b” e “c”, prestarão declaração anual, da qual constarão:

- I – as modificações na sua direção;
- II – as alterações estatutárias; e
- III – seus balanços, orçamentos e outros dados contábeis.

Art. 146 – O descumprimento dos deveres acessórios sujeitará o contribuinte e terceiros à multa, na forma estabelecida neste Código.

## **TÍTULO X**

### **DO CADASTRO E DA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **DO CADASTRO FISCAL**

Art. 147 – O Município organizará e manterá cadastro:

- I – imobiliário;
- II – de prestadores de serviços;
- III – de produtores, indústrias e comerciantes.

§ 1º – O Cadastro Imobiliário compreenderá:

I – os terrenos vagos existentes ou que venham a existir nas áreas urbanas ou destinados à urbanização; e

II – as edificações existentes ou que vierem a ser construídas nas áreas urbanas ou urbanizáveis do Município.

§ 2º – O Cadastro de Prestadores de Serviços compreenderá as empresas ou profissionais autônomos, com ou sem estabelecimento fixo, de serviços sujeitos à tributação municipal.

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 3º – O Cadastro de Produtores, Industriais e Comerciantes compreenderá os estabelecimentos de produção, inclusive agropecuários, de indústria e comércio habituais e lucrativos, exercidos no âmbito do Município.

Art. 148 – A inscrição do ofício será feita sempre que o sujeito passivo se omita.

Art. 149 – Do cadastro fiscal constarão todos os dados relevantes para efeitos tributários.

Art. 150 – A inscrição nos cadastros da Prefeitura será procedida no tempo e na forma que estabelecer o regulamento.

## **CAPÍTULO II**

### **DA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS**

Art. 151 – Na apuração do valor venal dos imóveis situados no perímetro urbano da cidade e da sede dos distritos, o Executivo Municipal atualizará por Decreto, os valores venais, com base em trabalho realizado pela Comissão, especialmente constituída para este fim, utilizando índices de correção estabelecido pelo Governo Federal, preços das transações e das ofertas no mercado imobiliário, levando em conta ainda os seguinte elementos:

#### **I – QUANTO AO TERRENO:**

- a) áreas;
- b) forma e dimensões;
- c) localização;
- d) condições físicas;
- e) equipamentos urbanos e serviços públicos existentes no logradouro;
- f) valor do imóvel, segundo o mercado imobiliário local.

#### **II – QUANTO A EDIFICAÇÃO:**

- a) área construída;
- b) localização do imóvel;
- c) padrão ou tipo de construção;
- d) estado de conservação;
- e) valor do imóvel, segundo o mercado imobiliário local.



**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Parágrafo Único - A atualização dos valores da Planta a ser proposta pela Comissão, deverá ser submetida à apreciação da Câmara Municipal, para aprovação.

Art. 152 – Fixados os valores do metro quadrado de terreno, de construção e a tabela de parâmetros de valorização e depreciação dos imóveis, o Executivo Municipal encaminhará a Planta de valores ao Órgão Tributário Municipal para efetivarem o levantamento do tributo.

Art. 153 – Com base na Planta de Valores, o órgão tributário da Prefeitura procederá aos lançamentos, à vista dos dados do cadastro imobiliário.

Art. 154 – As funções dos Membros da Comissão de Avaliação são honoríficas e não remuneradas, considerando-se o trabalho prestado como colaboração relevante ao Município.

## **TÍTULO XI**

### **DAS INFRAÇÕES E DAS MULTAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

Art. 155 – Constituem infrações passíveis de multa:

I – de 2% (dois por cento) sobre o valor do tributo, a falta de pagamento dos débitos fiscais nos prazos estabelecidos neste Código e nos Regulamentos, além dos acréscimos previstos no Artigo 170;

II – de 60% (sessenta por cento) sobre a Unidade Fiscal (UF), se não promover inscrição no Cadastro Fiscal do Município ou deixar de comunicar as alterações cadastrais.

III – de 100% (cem por cento) sobre a Unidade Fiscal (UF):

- a) impedir, embaraçar ou dificultar a fiscalização;
- b) negar-se a prestar esclarecimento e informações;
- c) fornecer por escrito ao fisco dados ou informações inverídicas.

IV – ao dobro da taxa prevista, quando do exercício de atividade sujeita a licença prévia da Prefeitura.

## **TÍTULO XII**

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

**DO PROCESSO TRIBUTÁRIO**

**CAPÍTULO I**

**DO PROCESSO DE APLICAÇÃO DE PENALIDADES**

Art. 156 – Diante de notícias ou indícios de prática de qualquer infração, a autoridade competente determinará a abertura do processo para aplicação de multa respectiva e, se for o caso, cobrança do tributo devido com os acréscimos legais.

Art. 157 - O agente fiscal competente procederá as diligências, investigações, exames e verificações necessárias e elaborará o auto de infração, do qual constarão os seguintes dados:

- I – nome e domicílio do infrator;
- II – descrição da infração;
- III – disposições legais infringidas; e
- IV – aplicação das penalidades e tributos devidos.

Art. 158 – A pessoa implicada no auto da infração será pessoalmente intimada do inteiro teor do auto, tendo o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar sua defesa.

Art. 159 – Feitas as provas requeridas e instruído o processo no prazo de 30 (trinta) dias, será decidido pela autoridade competente superior ao agente que lavrou o auto de infração.

Art. 160 – Notificado da decisão, o contribuinte terá o prazo de 15 (quinze) dias, para pagar ou interpor recurso à autoridade competente.

Parágrafo único – A autoridade que julgar o recurso deverá fazê-lo no prazo de 15 (quinze) dias, ordenando as diligências e perícias que entender úteis ao seu pleno esclarecimento.

Art. 161 – O contribuinte será notificado da decisão da autoridade competente tendo o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias para pagar a importância fixada.

Art. 162 – O pagamento de multa não dispensa o cumprimento das demais exigências legais e o pagamento dos tributos devidos.

**CAPÍTULO II**

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

**DA RECONSIDERAÇÃO E DO RECURSO**

Art. 163 - O contribuinte ou responsável poderá pedir reconsideração contra o lançamento de tributo, dentro do prazo de 15 (quinze) dias do recebimento das guias respectivas, apresentando, em petição circunstanciada, suas razões de fato e de direito.

§ 1º - O pedido de reconsideração será apreciado, no prazo de 15 (quinze) dias, pela autoridade fazendária.

§ 2º - Notificado o contribuinte da decisão, terá 20 (vinte) dias para pagar ou interpor recurso de revisão.

Art. 164 - O recurso de revisão deverá ser apreciado; pelo Prefeito, no prazo de 30 (trinta) dias.

Parágrafo único - Notificado o contribuinte da decisão do Prefeito, terá o prazo de 30 (trinta) dias para pagar.

Art. 165 - As reconsiderações e os recursos não tem efeito suspensivo da exigibilidade de crédito tributário, salvo se o contribuinte fizer o depósito do montante integral do tributo, cujo lançamento se discute, nos prazos previstos nos artigos 163 e 164, deste Código.

**CAPÍTULO III**

**DA CONSULTA**

Art. 166 - Os contribuintes poderão dirigir consultas à autoridade fazendária, sobre o modo de cumprimento de suas obrigações tributárias e deveres acessórios.

Parágrafo Único - As consultas devem descrever completa e exatamente as hipóteses a que se referirem, com indicações precisas dos fatos concretos a que visam, o que devem conter uma sugestão de solução.

Art. 167 - Não será recebida consulta quando o contribuinte estiver sob processo fiscal, salvo se tratar de matéria diversa.

Art. 168 - A decisão, em resposta à consulta, é vinculante para o fisco e para o contribuinte.

**CAPÍTULO IV**

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

**DA RESTITUIÇÃO DO PAGAMENTO**

Art. 169 – Quem pagar tributo indevido, total ou parcialmente, tem direito a obter devolução, corrigida monetariamente, ainda que o erro causador do pagamento seja seu.

Parágrafo Único – O interessado, dentro do prazo de 03 (três) meses, dirigirá a petição fundamentada ao Prefeito, o qual decidirá no prazo de 60 (sessenta) dias, depois de ouvir os agentes fiscais competentes e produzidas as provas e alegações necessárias ao pleno esclarecimento da questão.

**TÍTULO XIII**

**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CAPÍTULO I**

Art. 170 – Os débitos não pagos no seu vencimento sujeitará o contribuinte à multa prevista no inciso I do artigo 155, à cobrança de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e aplicação dos coeficientes de correção utilizados pelo Governo Federal para os débitos fiscais, inscrevendo-se o crédito da Fazenda Municipal, no exercício seguinte, como dívida ativa.

Parágrafo único - Os juros moratórios serão cobrados a partir do mês imediato ao vencimento do débito, considerando-se como mês completo qualquer fração desse período de tempo.

**CAPÍTULO II**

**DA DÍVIDA ATIVA**

Art. 171 – Os tributos e seus acréscimos, assim como quaisquer outros débitos tributários lançados e não recolhidos, constituem Dívida Ativa a partir data de sua inscrição regular.

Art. 172 – O órgão tributário municipal inscreverá os débitos em dívida ativa a partir do primeiro dia útil do exercício seguinte ao do lançamento dos tributos.

§ 1º – Nos débitos com pagamento parcelado, considera-se a data de vencimento, para efeito de inscrição, aquela da primeira parcela não paga.

**MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

§ 2º – Sobre os débitos devidamente inscritos em dívida ativa incidirão correção monetária, multas, juros e demais encargos previstos na lei, a contar da data de vencimento dos mesmos.

§ 3º – A inscrição da dívida ativa será feita com as cautelas previstas no Artigo 202 do Código Tributário Nacional.

§ 4º – O não pagamento de quaisquer das prestações que forem concedidas para a dívida ativa, importará no vencimento antecipado das demais, ficando proibida sua renovação ou novo parcelamento para o mesmo débito.

Art. 173 – Os contribuintes que estiverem em débito com tributos, multas e outros encargos com a Fazenda Municipal não poderão receber quaisquer quantias ou créditos que tiverem com a Prefeitura, participar de concorrência, coleta ou tomada de preços, celebrar contrato de qualquer natureza ou transacionar a qualquer título com a Administração Municipal.

Art. 174 – Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder por Decreto, parcelamento de débitos, em até 12 (doze) prestações mensais.

§ 1º – O parcelamento será concedido mediante requerimento do interessado, implicando no recolhimento da dívida.

§ 2º – A concessão de parcelamento de que trata este artigo, poderá sofrer descontos, desde que o contribuinte efetue o pagamento do total do débito até o vencimento da 1ª prestação.

Art. 175 – Serão cancelados, mediante Decreto do Executivo Municipal, os débitos fiscais:

- I – legalmente prescritos;
- II – de contribuinte que haja falecido sem deixar bens que comprovadamente não exprimam valores;
- III – que originarem de erro ou ignorância acusáveis do sujeito passivo, quanto a matéria de fatos; e
- IV – que originarem de erro de servidor da Prefeitura.

Art. 176 – Fica mantida a Unidade Fiscal do Município de CACHOEIRA DE MINAS (UFCM), que servirá de base de cálculo de todos os tributos e multas arrecadadas pelo Município em bases fixas ou variáveis.

Art. 177 – A Unidade Fiscal do Município de Cachoeira de Minas (UFCM), criada em 1º de janeiro de 1.994, passará a vigorar a partir desta data com o valor de R\$14,80 (quatorze reais e oitenta centavos).

## MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

PRAÇA DA BANDEIRA, 276 – CENTRO  
TELEFONE (035) 472-1333 – FAX (035) 472-1200  
CEP – 37552.000

Art. 178 – A Unidade Fiscal do Município de Cachoeira de Minas terá seu valor unitário atualizado monetariamente, mensalmente, segundo o IGP/FGV – Índice Geral de Preços – Fundação Getúlio Vargas, verificado no mês anterior ao que procede ao do reajustamento, ou outro índice oficial que vier substituí-lo para este fim.

Art. 179 – Passam a integrar o texto deste Código Tributário as Leis que tratam o IVV e do ITBI do Município.

Art. 180 – Ficam revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nr. 1.284 de 30 dezembro de 1993.

Art. 181 – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 29 de Dezembro de 1998.

JOSÉ DIONÍSIO DE FARIA  
Prefeito Municipal