

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG  
CNPJ n.º 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000  
Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200  
www.cachoeirademinas.mg.gov.br

**DECRETO n.º 3.622, de 12 de Agosto de 2.016.**

**Aprova desmembramento de terreno pertencente ao  
ESPÓLIO DE JOSÉ MOREIRA CAMPOS.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e nos termos do art. n.º 87, inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal n.º 1.667, de 03 de dezembro de 2.001,

**DECRETA:**


**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento de terreno pertencente ao **ESPÓLIO DE JOSÉ MOREIRA CAMPOS**, CPF nº 192.654.096-49, com área total de 608,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e oito metros quadrados), constante na Matrícula 10.529 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, o qual será dividido em 03 (três) imóveis distintos, conforme mapa e memorial descritivo anexos, que fazem parte integrante do presente decreto.

**Art. 2º** - Os lotes ora desmembrados serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do registro e escritura pública correm por conta dos proprietários.

**Art. 4º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 12 de Agosto de 2.016.

  
CARLOS AUGUSTO TENÓRIO DIONÍSIO  
Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas

# MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial comporta a descrição de um terreno localizado na Rua Bueno de Paiva, esquina com a Rua Garcia Borges, Distrito do Itaim em Cachoeira de Minas-MG, de propriedade do espólio de José Moreira Campos, CPF-192.654.096-49, para fins de desmembramento de área.

## ANTES:

Um terreno ,com a área de **608,00 m<sup>2</sup>** (seiscentos e oito metros quadrados), situado a Rua Bueno de Paiva, esquina com a Rua Garcia Borges, Distrito do Itaim, município de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente faz divisa com a Rua Bueno de Paiva numa extensão de **20,00 m**, pelos fundos faz divisa com Josuel Vieira da Rocha, uma extensão de **20,00 m**, pelo lado direito faz divisa com a Rua Garcia Borges numa extensão de **30,40 m**, e pelo esquerdo faz divisa com João Batista Gonçalves, numa extensão de **30,40 m**.

## DEPOIS:

**Lote 01** - Possui uma área de **200,00 m<sup>2</sup>**(Duzentos metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, pela frente confronta-se com a Rua Bueno de Paiva numa extensão de **10,00 m**, pelo lado direito confronta-se com o Lote 02, numa extensão de **20,00 m**, pelo lado esquerdo confronta-se com João Batista Gonçalves numa extensão de **20,00 m**, e pelos fundos confronta-se com o Lote 3 numa extensão de **10,00 m**.

**Lote 02** - Possui uma área de **200,00 m<sup>2</sup>**(Duzentos metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, pela frente confronta-se com a Rua Bueno de Paiva numa extensão de **10,00 m**, pelo lado direito confronta-se com a Rua Garcia Borges, numa extensão de **20,00 m**, pelo lado esquerdo confronta-se com o Lote 1 numa extensão de **20,00 m**, e pelos fundos confronta-se como Lote 3 numa extensão de **10,00 m**.(Este terreno possui uma casa de **98,425 m<sup>2</sup>**(noventa e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados).

**Lote 03** - Possui uma área de **208,00 m<sup>2</sup>**(Duzentos e oito metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações, pela frente confronta-se com a Rua Garcia Borges numa extensão de **10,40 m**, pelo lado direito confronta-se com Josuel Vieira da Rocha, numa extensão de **20,00 m**, pelo lado esquerdo confronta-se com o Lote 1 numa extensão de **10,00 m**, e com o Lote 2 numa extensão de **10,00 m**, e pelos fundos confronta-se com João Batista Gonçalves numa extensão de **10,40 m**.

Este memorial é acompanhado da planta do terreno.

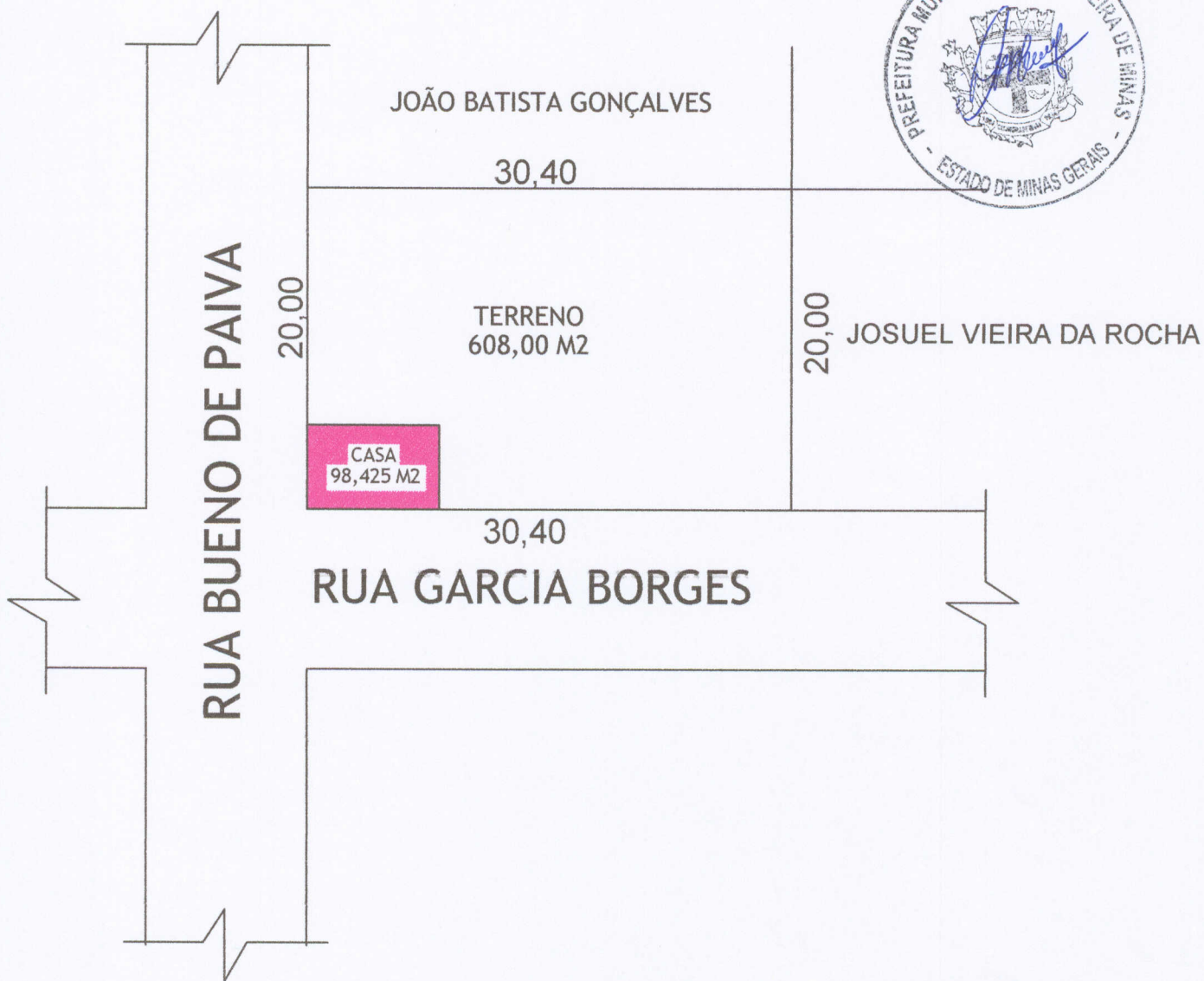
Cachoeira de Minas, 08 de Junho de 2016.



Giovani Batista da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA 77.349/D







MATRICULA-10.529  
ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

ÁREA 608,00 M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOSE MOREIRA CAMPOS

CPF-192.654.096-49

RUA BUENO DE PAIVA ESQUINA COM A RUA GARCIA BORGES

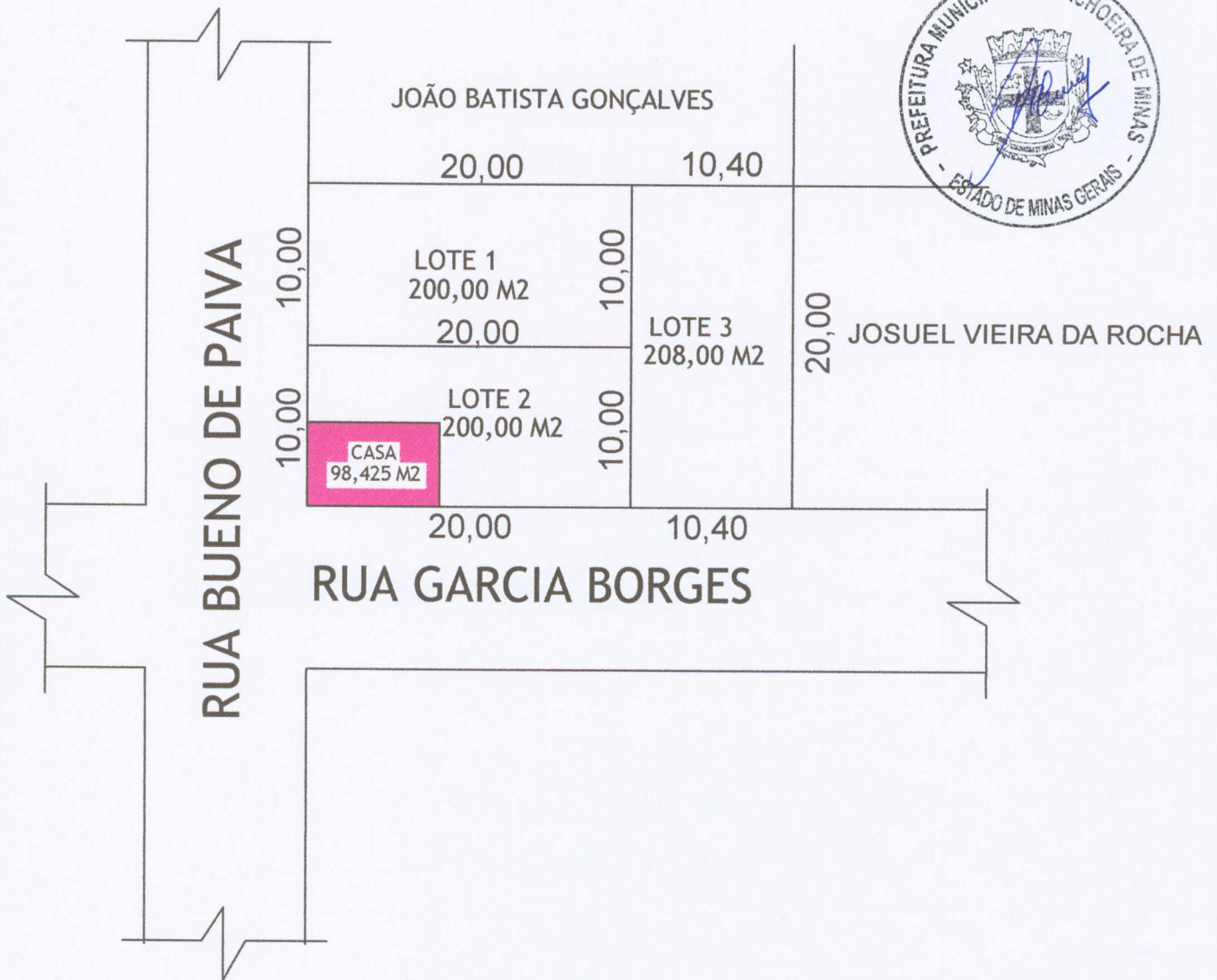
DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*G. B. Silva*

GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D



MATRICULA-10.529  
DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

ÁREA 608,00 M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOSE MOREIRA CAMPOS

CPF-192.654.096-49

RUA BUENO DE PAIVA ESQUINA COM A RUA GARCIA BORGES

DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*GBSilva*

GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D