



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG**

*Praça da Bandeira, 276 - Centro - CEP.: 37.545.000*

*Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 - Fax: (35) 3472-1200*

*CNPJ 18.675.959/0001-92*

**DECRETO N.º 3586 de 15/04/2016**

**"APROVA O DESMEMBRAMENTO DE  
IMÓVEL URBANO QUE MENCIONA "**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N.º 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento do terreno de propriedade da Senhora GILSÔNIA APARECIDA MARTINS GOMES, brasileira, casada, servidora pública, portadora do CPF. 115.598.668-70, com área total de 347,80 M2 ( Trezentos e quarenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados ) localizado na Rua Joaquim de Melo, esquina com a Rua Padre Letício Maria Laura, Distrito do Itaim, Cachoeira de Minas - MG, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Cachoeira de Minas - MG sob a matrícula n.º 6215, em duas partes distintas e autônomas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2º** - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

**Art. 4º** - Revogadas as disposições em contrário em especial o Decreto 3543/2015, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas/MG, 15/04/2016

**CARLOS AUGUSTO TENORIO DIONISIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial, comporta a descrição de um terreno localizado na Rua Joaquim de Melo, esquina com a Rua Padre Letizio Maria Laura, de propriedade de Gilsonia Aparecida Martins Gomes, CPF 115.598.668-70, para fins de desmembramento de área.

## ANTES:

Possui uma área de **347,80m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua Joaquim de Melo, numa extensão de 20,00 metros, pelos fundos, confronta-se com Luiz Donizeti Vieira, numa extensão de 20,00 metros, pelo lado esquerdo, confronta-se com a Rua Padre Letizio Maria Laura, numa extensão de 17,42 metros, e pelo lado direito, confronta-se com Orlando Pereira da Silva, numa extensão de 17,36 metros **(Este terreno possui um imóvel residencial de 210,06 m<sup>2</sup>(duzentos e dez metros e seis centímetros quadrados)**

## DEPOIS:

**Lote 1**-Possui uma área de **174,05 m<sup>2</sup>** (cento e setenta e quatro metros e cinco centímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua Joaquim de Melo, numa extensão de 10,00 metros, pelos fundos, confronta-se com Luiz Donizeti Vieira, numa extensão de 10,00 metros, pelo lado esquerdo, confronta-se com a Rua Padre Letizio Maria Laura, numa extensão de 17,42 metros, e pelo lado direito, confronta-se como **Lote 2**, numa extensão de 17,39 metros. **Este terreno possui uma casa de morada de 105,03 m<sup>2</sup>(cento e cinco metros e três centímetros quadrados).**

**Lote 2**-Possui uma área de **173,75 m<sup>2</sup>** (cento e setenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua Joaquim de Melo, numa extensão de 10,00 metros, pelos fundos, confronta-se com Luiz Donizeti Vieira, numa extensão de 10,00 metros, pelo lado esquerdo, confronta-se com o **Lote 1**, numa extensão de 17,39 metros, e pelo lado direito, confronta-se com Orlando Pereira da Silva, numa extensão de 17,36 metros. **Este terreno possui uma casa de morada de 105,03 m<sup>2</sup>(cento e cinco metros e três centímetros quadrados).**

**Obs. Há possibilidade física de Divisão da Construção na forma lançada no mapa e memorial descritivo.**

Este memorial acompanha a planta do terreno.

Cachoeira de Minas, 11 de abril de 2016.



Giovani Batista da Silva

Engenheiro Civil

CREA MG 77.349/D





LUIZ DONIZETI VIEIRA  
CPF-496.659.316-34

RUA PADRE ELETIZIO MARIA LAURA

20,00

AREA  
347,80 M<sup>2</sup>

17,42

17,36

ORLANDO PEREIRA DA SILVA  
CPF-397.070.246-15

CASA  
210,06 M<sup>2</sup>

20,00

RUA JOAQUIM DE MELO

ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

ÁREA 347,80 M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO: GILSONIA APARECIDA MARTINS GOMES

CPF-115.598.668-70

RUA JOAQUIM DE MELO ESQUINA COM A RUA PADRE ELETIZIO MARIA LAURA

DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

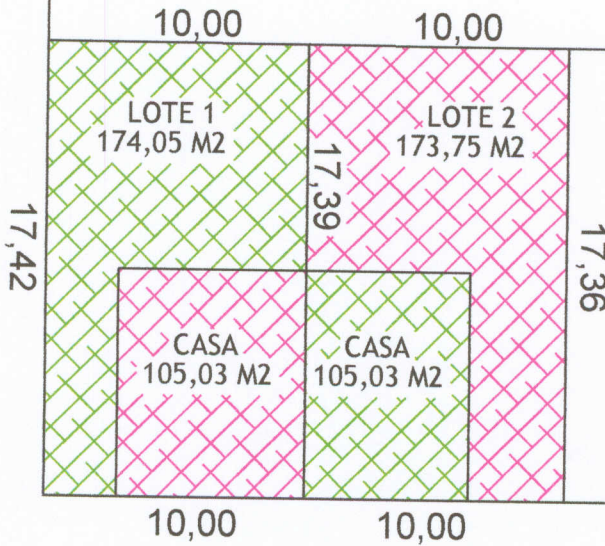
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*Giovani B. Silva*  
GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D



LUIZ DONIZETI VIEIRA  
CPF-496.659.316-34

RUA PADRE ELETIZIO MARIA LAURA



ORLANDO PEREIRA DA SILVA  
CPF-397.070.246-15

RUA JOAQUIM DE MELO

DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

ÁREA 347,80 M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO: GILSONIA APARECIDA MARTINS GOMES

CPF-115.598.668-70

RUA JOAQUIM DE MELO ESQUINA COM A RUA PADRE ELETIZIO MARIA LAURA

DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*Giovani B. Silva*  
GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D