



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 99893-1422

[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)

**DECRETO nº 4.679, de 27 de janeiro de 2.026.**

**“APROVA DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DO  
ESPÓLIO DE EXPEDITO GOULART DA SIVA.”**

A Prefeita Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal nº 1.667, de 03 de dezembro de 2001,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento do terreno de propriedade do **Espólio de EXPEDITO GOULART DA SILVA**, inscrito no CPF nº 810.071.676-53, com área total de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), situado na Rua Saturnino Carneiro, nº 87 e nº 87-A, esquina com a Rua dos Chimangos, Distrito do Itaim, neste município de Cachoeira de Minas/MG, devidamente registrado na Matrícula nº 5.411, Livro nº 2, no Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Cachoeira de Minas, em 02 (duas) partes distintas e autônomas, conforme Memorial Descritivo e Mapa que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2º** - Os lotes ora desmembrados serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

**Art. 4º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, surtindo seus efeitos por 180 dias.

Cachoeira de Minas/MG, 27 de janeiro de 2.026.

**MARISTELA COSTA E BUSTAMANTE**  
Prefeita Municipal de Cachoeira de Minas – MG

Certifico que:

Este Ato foi publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, conforme determina a Emenda nº 02/2011 à Lei Orgânica Municipal.

Cachoeira de Minas/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Sonia Regina Ribeiro – Diretora de Gabinete