



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

OITAVA ALTERAÇÃO AO CONTRATO Nº 175/2022

PROCESSO LICITATÓRIO n.º 130/2022 - TOMADA DE PREÇOS n.º 004/2022

Por este instrumento, de um lado o contratante **MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS/MG**, inscrito no CNPJ n.º 18.675.959/0001-92, com sede na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, no mesmo Município, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria, brasileiro, residente e domiciliado no mesmo Município, e, de outro lado, a pessoa jurídica **JHM ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 33.293.974/0001-60, devidamente qualificados no contrato original, têm entre si, como justo e contratado a presente alteração ao contrato referente a contratação de empresa para realização de serviços de execução da Creche PROINFANCIA padrão FNDE Tipo 2, no Distrito do Itaim, que se regerá pela Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, atendidas as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA – DA SUPRESSÃO E DOS ACRÉSCIMOS

1.1 - Fica a Cláusula Quinta do contrato original suprimida em R\$ 19.680,79 (dezenove mil, seiscentos e oitenta reais e setenta e nove centavos), correspondente a aproximadamente 0,72% (setenta e dois centésimos por cento) do valor pactuado no contrato origem, em virtude dos ajustes realizados na Planilha e da redução autorizada em lei.

1.2 - Fica a Cláusula Quinta do contrato original acrescida de R\$ 289.827,31 (duzentos e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e um centavos); correspondente a aproximadamente 10,61% (dez inteiros e sessenta e um por cento) do valor anteriormente pactuado, em virtude dos ajustes realizados na Planilha e dos acréscimos legais autorizados.

1.3 - Como remuneração pela execução dos serviços, fica o CONTRATANTE obrigado a pagar à CONTRATADA, o valor final do contrato e demais termos em R\$ 3.275.226,51 (três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos), devendo o pagamento ser realizado em moeda corrente. Os pagamentos serão efetuados mediante a apresentação de Nota Fiscal respectiva a medição realizada e conferida pelo Setor de Engenharia deste município.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

2.1 - Permanecem inalteradas as demais cláusulas contratuais já estabelecidas no original.

E por estarem e se acharem justas e contratadas, firmam as partes o presente termo para que, após lido e achado conforme é assinado pela CONTRATANTE e CONTRATADA.

Cachoeira de Minas/MG, 01 de novembro de 2.024.

Pela CONTRATANTE
Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria
PREFEITO MUNICIPAL

Pela CONTRATADA
Sr. Luiz Manoel Ananias Monteiro
JHM ENGENHARIA LTDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG
Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Rurais.
Rua Padre Sérgio, nº 237 – Bairro: Centro
Tel: (35) 3472-1428
E-mail: secretariaobras@cachoeirademinas.mg.gov.br

Obra: Proinfância - Tipo 2- opção 127V com blocos e estacas

Contrato original: R\$ 2.732.181,66

Data de preço: SINAPI ABR/2022 / SEINFRA-MG MAR/2022 / SEINFRA-CE TABELA 027 (FEV/2022) / SUDECAP FEV/2022

Projeto Padrão ProinfânciaTipo 2

BDI : 27,54%

Desconto: 10,12%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	PREÇO C/ BDI (R\$)
------	--------	-------	------------------------	-----	--------	----------------------	-----------------------------	--------------------

SUPRESSÃO

10	SISTEMAS DE PISOS							
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
10.1.5	87251	SINAPI	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 40 x 40 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	148,95	50,92	64,94	9.673,31
10.1.6	87257	SINAPI	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 60 x 60 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	42,90	92,72	118,26	5.073,14
10.2.3	92396	SINAPI	Pavimentação em blocos intertravado de concreto, assentados sobre colchão de areia	m²	27,74	66,15	84,37	2.340,36
Subtotal								17.086,81

13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							
13.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC							
13.1.1	89848	SINAPI	Tubo de PVC Ø100mm	m	24,00	34,17	43,58	1.045,93
13.1.4	89744	SINAPI	Joelho 90 - 100mm	un	15,00	26,34	33,59	503,91
13.1.5	89567	SINAPI	Junção simples - 100mm - 100mm	un	4,00	92,91	118,50	473,99
13.2	ACESSÓRIOS							
13.2.1	ED-49962	SEINFRA-MG	Ralo hemisférico (formato abacaxi) de ferro fundido, Ø100mm	un	11,00	40,64	51,83	570,15
Subtotal								2.593,98

Valor TOTAL 19.680,79

ADITIVO

5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							
5.2.7	96361	SINAPI	Fechamento de shafts com placas de gesso acartonado	m²	49,77	147,99	188,75	9.394,09
Subtotal								9.394,09

7	SISTEMAS DE COBERTURA							
7.7	94231	SINAPI	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 39 cm	m	24,40	63,06	80,43	1.962,49
	ED-49664	SETOP	Fornecimento de estrutura metálica em perfil laminado, inclusive fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo preparador anticorrosivo em superfície metálica, uma (1) demão. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	KG	274,16	23,21	29,60	8.115,14
Subtotal								10.077,63

9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO							
9.1.11	ED-49686	SEINFRA-MG	Forno de gesso acartonado estruturado - montagem e instalação	m²	31,45	49,08	62,60	1.968,77
Subtotal								1.968,77

10	SISTEMAS DE PISOS							
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
10.1.3	98679	SINAPI	Piso cimentado despenhado com acabamento liso e=2,0cm com junta plastica acabada 1,2m - solários, varandas e pátio coberto	m²	66,82	32,41	41,34	2.762,13
10.1.1	87630	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	m²	105,29	34,51	44,01	4.633,81
10.1.2	87620	SINAPI	Camada regularizadora traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2cm - áreas molhadas	m²	105,29	27,06	34,51	3.633,56
	87260	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	567,19	117,97	150,46	85.339,41
	ED-50629	SETOP	Piso podotátil de borracha, alerta, esp. 12mm, colorida, assentamento com argamassa, traço 1:4 (cimento e areia), inclusive fornecimento e instalação (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	12,38	214,19	273,18	3.381,97
	98504	SINAPI	Grama batatais em placas (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	100,19	11,32	14,43	1.445,74
	ED-51097	SETOP	Compactação manual de aterro com soquete, inclusive espalhamento manual (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	M3	437,50	54,48	69,48	30.397,50
Subtotal								131.594,12



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG
Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Rurais.
Rua Padre Sérgio, nº 237 – Bairro: Centro
Tel: (35) 3472-1428
E-mail: secretariaobras@cachoeirademinas.mg.gov.br

Obra: Proinfância - Tipo 2- opção 127V com blocos e estacas

Contrato original: R\$ 2.732.181,66

Data de preço: SINAPI ABR/2022 / SEINFRA-MG MAR/2022 / SEINFRA-CE TABELA 027 (FEV/2022) / SUDECAP FEV/2022

Projeto Padrão ProinfânciaTipo 2

BDI : 27,54%

Desconto: 10,12%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	PREÇO C/ BDI (R\$)
11			PINTURAS E ACABAMENTOS					
	ED-50515	SEINFRA-MG	Preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílico) em teto, inclusive uma (1) demão de selador acrílico (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	81,22	6,03	7,69	624,58
11.1.3	ED-50486	SEINFRA-MG	Emassamento de forro com massa corrida PVA	m²	81,22	14,40	18,37	1.492,01
11.1.4	88488	SINAPI	Pintura em látex PVA sobre teto, 2 demãos	m²	81,22	14,69	18,74	1.522,06
	ED-9933	SETOP	Pintura epóxi em piso, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de primer epóxi e preparação da superfície com argamassa autonivelante, esp.4mm (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	80,79	86,37	110,16	8.899,83
							Subtotal	12.538,48
13			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
13.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					
13.1.2	89849	SINAPI	Tubo de PVC Ø150mm	m	36,00	70,03	89,32	3.215,52
13.1.3	89746	SINAPI	Joelho 45 - 100mm	un	29,00	26,27	33,50	971,50
13.1.4	89744	SINAPI	Joelho 90 - 100mm	un	47,00	26,34	33,59	1.578,73
	89856	SINAPI	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	un	84,00	17,82	22,73	1.909,32
	95693	SINAPI	Luva simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	un	4,00	55,32	70,56	282,24
	RO-40211	SEINFRA-MG	Escavação manual de valas em solo, com altura de 0 a 1,50m (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m3	169,19	56,71	72,32	12.235,68
	ED-51093	SEINFRA-MG	Apiloamento do fundo de valas com soquete (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m2	204,49	18,70	23,84	4.874,92
	ED-51120	SEINFRA-MG	Reaterro manual de vala (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m3	124,22	55,28	70,50	8.757,51
13.2			ACESSÓRIOS					
13.2.2	ED-48586	SEINFRA-MG	Caixa de areia sem grelha 60x60cm	un	7,00	557,76	711,37	4.979,59
							Subtotal	38.805,01
18			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 127V					
18.6.11	ED-49393	SEINFRA-MG	Luminárias embutir 2x36W completa	un	6,00	173,44	221,21	1.327,26
18.4.11	93000	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #240 mm²	M	4,20	227,84	290,59	1.220,48
18.4.4	92979	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #10 mm²	m	220,00	9,56	12,19	2.681,80
18.4.10	92994	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #120 mm²	M	13,20	114,81	146,43	1.932,88
	ED-20594	SETOP	Entrada de energia subterrânea, tipo f6, padrão cemig, carga instalada de 171,1kva até 188kva, trifásico, com saída subterrânea, inclusive poste, caixa para medidor, disjuntor, barramento, aterramento e acessórios. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	UND	1,00	9.350,23	11.925,28	11.925,28
	ED-7251	SETOP	Eletroduto flexível, em aço galvanizado, revestido externamente com pvc preto (1.1/2"), inclusive conexões, suportes e fixação. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	UND	55,00	26,08	33,27	1.829,85
	ED-7253	SETOP	Eletroduto flexível, em aço galvanizado, revestido externamente com pvc preto (2.1/2"), inclusive conexões, suportes e fixação. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	M	35,00	59,33	75,67	2.648,45
							Subtotal	23.566,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG
Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Rurais.
Rua Padre Sérgio, nº 237 – Bairro: Centro
Tel: (35) 3472-1428
E-mail: secretariaobras@cachoeirademinas.mg.gov.br

Obra: Proinfância - Tipo 2- opção 127V com blocos e estacas

Contrato original: R\$ 2.732.181,66

Data de preço: SINAPI ABR/2022 / SEINFRA-MG MAR/2022 / SEINFRA-CE TABELA 027 (FEV/2022) / SUDECAP FEV/2022

Projeto Padrão ProinfânciaTipo 2

BDI : 27,54%

Desconto: 10,12%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	PREÇO C/ BDI (R\$)
17			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					
17.1	92353	SINAPI	Cotovelo 90° galvanizado 2 1/2"	un	6,00	142,34	181,54	1.089,24
17.2	92352	SINAPI	Cotovelo 45° galvanizado 2 1/2"	un	1,00	152,89	195,00	195,00
17.3	92377	SINAPI	Niple duplo aço galvanizado 2 1/2"	un	6,00	89,59	114,26	685,56
17.4	92642	SINAPI	Tê aço galvanizado 2 1/2"	un	1,00	198,08	252,63	252,63
17.5	94499	SINAPI	Registro bruto de gaveta insutrial 2 1/2"	un	3,00	359,11	458,01	1.374,03
	ED-50185	SEINFRA-MG	Pressostato telemecanique, modelo xml b004 a2s11, com escala de 3 a 58 psi (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	UN	1,00	869,88	1.109,44	1.109,44
	ED-50187	SEINFRA-MG	SIRENE PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO. 220V (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	UN	2,00	56,24	71,73	143,46
	95745	SEINFRA-MG	Eletroduto aço galvanizado, Ø25mm (DN 3/4"), inclusive conexões (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	M	63,00	21,09	26,89	1.694,07
	ED-50496	SEINFRA-MG	Pintura esmalte em tubo galvanizado, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	M	63,00	18,37	23,43	1.476,09
	100848	SINAPI	Bacia Convencional infantil, para valvula de descarga, em louca branca, assento plastico, anel de vedação, Deca ou equivalente (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	un	1,00	462,80	590,26	590,26
	ED-50316	SEINFRA-MG	Ducha Higiénica com registro e derivação, Deca ou equivalente (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	un	4,00	133,24	169,93	679,72
							Subtotal	9.289,50

23			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
	ED-9076		Fornecimento de andaime metálico tubular tipo torre (locação), inclusive rodízios, exclusive montagem e desmontagem (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	mxmês	540,00	17,98	22,93	12.382,20
	ED-48246		Montagem e desmontagem de andaime metálico para fachada com piso metálico, exclusive fornecimento do andaime e rodapé/guarda-corpo em madeira. (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m2	270,00	6,86	8,75	2.362,50
			MURO DE ARRIMO					
	RO-40211	SEINFRA-MG	Escavação manual de valas em solo, com altura de 0 a 1,50 m (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m3	4,86	56,71	72,32	351,13
3.5.3	96536	SINAPI	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m²	28,92	94,66	120,73	3.491,51
3.5.4	92917	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	275,01	15,76	20,10	5.527,60
	ED-49747	SETOP	Perfuração de estaca broca a trado manual d = 200 mm (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	M	36,00	24,38	31,10	1.119,60
3.5.5	96557	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	5,11	653,11	832,98	4.254,20
	103328	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) para sóculos (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	68,58	75,31	96,05	6.586,63
	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	137,15	31,68	40,41	5.542,23
	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	137,15	3,81	4,86	666,55
	ED-50514	SEINFRA-MG	Preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico (aplicado desconto global de 10,12% - item novo)	m²	137,15	4,75	6,06	831,13
	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas	m²	137,15	4,24	5,41	741,98
	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m²	137,15	35,25	44,96	6.166,26
11.1.4	88488	SINAPI	Pintura em látex PVA sobre teto, 2 demãos	m²	137,15	14,69	18,74	2.570,19
							Subtotal	52.593,71
							Valor TOTAL	289.827,31

ADITIVO: 10,61%
SUPRESSÃO: 0,72%